

ÅRSRAPPORT

2016/2017



ANDELSBOLIGFORENINGEN
SUNDGÅRDEN
SVENDBORG

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Intern revisor påtegning	2

LEDELSESBERETNING

Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Specifikationer til resultatopgørelsen	10 - 11
Specifikationer til balancen	12 - 14
Bilag	15
Nøgleoplysningsskema	16 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Andelsboligforeningen Sundgården.

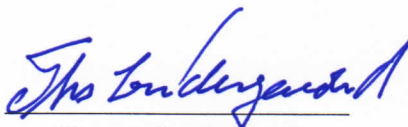
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for regnskabsklasse A, andelsboliglovens §5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

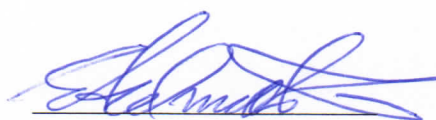
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med fastsættelse af en andelskurs på 152,13. Andelskursen vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Vindeby, den 8. september 2017

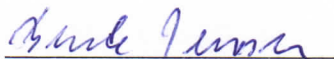
BESTYRELSE



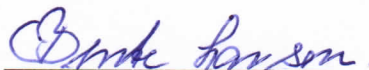
Thomas Søndergaard
fung. formand



E. Helmuth Petersen



Bente Jensen

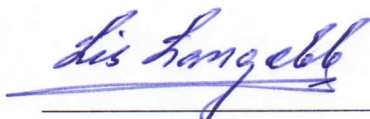


best.supp. Bente Larsen

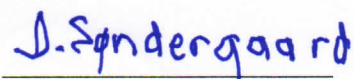
INTERN REVISOR PÅTEGNING

Underskrevne interne revisorer, Lis Langæble og Irene Søndergaard, erklærer herved, at vi har foretaget intern revision efter anvisningerne i "Instruks intern revision", hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Vindeby, den 8. september 2017



Lis Langæble
intern revisor



Irene Søndergaard
intern revisor

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGSDAVN: AndelsboligForeningen Sundgården
Eskærvænget 60 - 90
Vindeby
5700 Svendborg

CVR.nr.: 29 86 81 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 14. regnskabsår

BESTYRELSE: Thomas Søndergaard
E. Helmuth Petersen
Bente Jensen
Bente Larsen (suppleant)

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 28. september 2017

Dirigent:



LEDELSESBERETNING 2016/17

HOVEDAKTIVITETER

Foreningens hovedformål er at drive Andelsboligforeningen Sundgården.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Foreningens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2016/17 et resultat på kr. 118.130, som må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Sundgården for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter vedr. indbetalinger til boligafgift og bidrag til fællesudgifter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger vedr. driftsomkostninger på udvendige bygninger og fællesområder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til den daglige drift af foreningen m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Prioritetsudgifter

Afdrag på prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen og optages i balancen under egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendommens værdi måles til kostpris.

Der afskrives ikke på ejendommens bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommen er ansat til anskaffessum iht. Foreningens vedtægter og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Anskaffelser med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel værdi svarende til pantebrevsrestgælden.

Kurstab og låneomkostninger i forbindelse med låneomlægningerne i 2005 og 2015 er helt og endeligt afskrevet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Vedligeholdelsesfond

De foretagne henlæggelser til vedligeholdelsesfond indregnes ikke i egenkapitalen og påvirker således ikke andelenes værdi, idet vedligeholdelsesfonden tænkes anvendt til større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på foreningens bygninger.

Den almindelige vedligeholdelse udgiftsføres over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016/17

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.	Budget 2017/18 Kr.
1 Indtægter	979.772	975.220	966.114
2 Prioritetsudgifter	<u>-653.665</u>	<u>-648.188</u>	<u>-672.466</u>
DÆKNINGSBIDRAG	326.107	327.032	293.648
3 Ejendomsomkostninger	-138.492	-108.448	-125.000
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
	167.615	198.584	148.648
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:			
4 Administrationsomkostninger	<u>-54.235</u>	<u>-42.042</u>	<u>-43.821</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	113.380	156.542	104.827
5 Finansielle poster, netto	<u>4.750</u>	<u>8.606</u>	<u>4.700</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>118.130</u>	<u>165.148</u>	<u>109.527</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017**AKTIVER**

Note		2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
6	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Ejendom	<u>21.100.000</u>	<u>21.100.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>21.100.000</u>	<u>21.100.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	TILGODEHAVENDER:		
7	Debitorer	1.384	2.547
8	Forudbetalte omkostninger	<u>21.174</u>	<u>12.692</u>
		<u>22.557</u>	<u>15.239</u>
9	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.383.688</u>	<u>1.253.704</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.406.246</u>	<u>1.268.943</u>
	AKTIVER I ALT	<u>22.506.246</u>	<u>22.368.943</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017**PASSIVER**

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
10 EGENKAPITAL:		
Indskud - andele	4.825.620	4.825.620
Opskrivning af ejendomsværdi	1.757.642	1.757.642
12 Prioritetsafdrag	2.193.845	2.001.184
EGENKAPITAL I ALT	8.777.108	8.584.446
 HENSATTE FORPLIGTELSER:		
11 Vedligeholdelsesfond	158.853	20.723
 12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Nykredit	13.557.694	13.750.355
Afdrag i det kommende regnskabsår	-197.919	-192.661
	13.359.775	13.557.694
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Afdrag i det kommende regnskabsår	197.919	192.661
13 Anden gæld	13.592	13.419
	210.511	206.080
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	13.570.286	13.763.774
 PASSIVER I ALT	22.506.246	22.368.943

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.	Budget 2017/18 Kr.
1 INDTÆGTER			
Boligafgift	802.914	802.914	802.914
Bidrag til fællesudgifter	163.200	163.200	163.200
Indtægter ved udarbejdelse af salgsaftaler	10.000	5.000	0
Indtægter interesseliste	100	0	0
Indtægter ved udeblivelse på arbejdsdage	3.000	3.000	0
Indtægter fra gebyrer ved for sen betaling	558	1.106	0
	<u>979.772</u>	<u>975.220</u>	<u>966.114</u>
2 PRIORITETSUDGIFTER			
Prioritetsafdrag	192.661	187.543	197.919
Prioritetsrenter	461.003	460.645	474.547
Afskrivning af kurstab over 30 år	0	0	0
	<u>653.665</u>	<u>648.188</u>	<u>672.466</u>
3 EJENDOMSOMKOSTNINGER			
Ejendomsskat	42.524	39.793	43.000
*) Forsikring	20.714	21.717	21.000
El, gadebelysning	5.442	5.113	6.000
Renovation	31.700		
Renovation, indtægter	0		
	<u>31.700</u>	<u>30.680</u>	<u>32.000</u>
Vandforbrug	44.383		
Indtægter vedr. vandforbrug	-42.452		
	<u>1.931</u>	<u>1.236</u>	<u>1.500</u>
Antenneafgift	36.954		
Indtægter vedr. antenneafgift	-37.440		
	<u>-486</u>	<u>-1.376</u>	<u>0</u>
Eftersyn af gasfyr	0		
Indtægter vedr. eftersyn af gasfyr	0		
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Vedligeholdelse fællesanlæg	18.798	2.554	10.000
Vedligeholdelse bygninger indvendigt	0	0	0
Vedligeholdelse bygninger udvendigt	14.085	3.985	10.000
Småanskaffelser	3.785	4.747	1.500
	<u>138.492</u>	<u>108.448</u>	<u>125.000</u>

*) Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Forsikringen har en maksimal forsikringssum på kr. 1.000.000 inden for et forsikringsår, dog højst kr. 300.000 for hver forsikringsbegivenhed.

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.	Budget 2017/18 Kr.
4 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Kontorartikler	1.062	718	1.000
Porto og gebyrer	1.329	1.043	1.300
Kontingent ABF samt øvrig assistance	3.072	3.040	3.100
ABF dokumenter	850	110	0
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord ...	24.000	24.000	24.000
Abonnementer og kontingenter	0	100	0
Regnskabsmæssig assistance	8.256	8.093	8.421
Bestyrelsesudgifter	600	400	500
Kørsel	600	0	500
Hjemmeside og EDB	8.100	0	0
Generalforsamling, beboermøder m.v.	4.571	1.977	3.000
Gaver og blomster	1.795	2.561	2.000
	<u>54.235</u>	<u>42.042</u>	<u>43.821</u>
5 FINANSIELLE INDTÆGTER			
Debitorrenter	0	730	0
Renter Alm. Brand Bank, 76816364939	0	2.500	0
Renter Rise Sp.ks., 08470000157597	784	791	750
Renter Rise Sp.ks., 08470000287539	3.201	4.135	3.200
Renter Rise Sp.ks., 08470000375268	765	450	750
	<u>4.750</u>	<u>8.606</u>	<u>4.700</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note	2016/17 Kr.
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
	Eskærvænget 60 - 90
Anskaffelsessum primo	19.342.358
Årets forbedringer	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>19.342.358</u>
Værdireguleringer primo	1.757.642
Årets værdireguleringer	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.757.642</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>21.100.000</u>

Ejendommens kontantvurdering i henhold til den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 21.100.000, heraf grundværdi kr. 5.996.500.

	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
7 DEBITORER		
Tilgodehavende husleje m.v.	0	0
Tilgodehavende renter	<u>1.384</u>	<u>2.547</u>
	<u>1.384</u>	<u>2.547</u>
8 FORUDBETALTE OMKOSTNINGER		
Forudbetalt forsikring 1/7-31/12 2017	9.159	10.334
Forudbetalt vand juli og august 2017	2.542	2.358
Forudbetalt YouSee 3. kv. 2017	<u>9.472</u>	<u>0</u>
	<u>21.174</u>	<u>12.692</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note		2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
9	LIKVIDE BEHOLDNINGER		
	Kassebeholdning	124	461
	Rise Sp.ks., 08470000157589 (Garantikapital)	25.000	25.000
	Rise Sp.ks., 08470000157597 (GarantPlus anfordring)	13.516	11.071
	Rise Sp.ks., 08470000287539 (GarantPlus 3 års opsigelse til 2016)	282.078	277.910
	Rise Sp.ks., 08470000375268 (GarantPlus 1 års opsigelse)	200.950	200.000
	Nykredit Bank, 3339747 (Indlån Plus)	120.952	120.952
	Nykredit Bank, driftskonto	741.068	618.310
		<u>1.383.688</u>	<u>1.253.704</u>

10 EGENKAPITAL

Andelenes værdi er fastsat ud fra den seneste offentlige vurdering med fradrag af kursværdien af prioritetsgælden.

Andelenes værdi pr. 30. juni 2017 udgør kr. 8.777.108, svarende til kurs 152,13 jf. specifikation på side 14 og i bilag 1. Denne kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

		2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
11	VEDLIGEHOEDESESFOND		
	Saldo primo	20.723	-164.425
	Årets hensættelse til vedligeholdelse	20.000	20.000
	Årets resultat jf. resultatopgørelsen	118.130	165.148
		<u>158.853</u>	<u>20.723</u>

12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Forfald efter 5 år		
Nykredit, Kontant annuitetslån 30 år, 2,7016%	7.012.589	8.057.694	8.250.355
Nykredit, Obligations annuitetslån 30 år, 2,5% (afdragsfrit)	5.500.000	5.500.000	5.500.000
	<u>12.512.589</u>	<u>13.557.694</u>	<u>13.750.355</u>

Der er i årets løb afdraget kr. 192.661 på de langfristede gældsforpligtelser.

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
13 ANDEN GÆLD		
Afsat regnskabsassistance	8.256	8.093
Forudbetalt husleje	5.336	5.326
	<u>13.592</u>	<u>13.419</u>

VÆRDIANSÆTTELSE AF ANDELE

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af følgende tre metoder:

Metode 1 - "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld. Låneomkostninger og kurstab ved omprioritering aktiveres og afskrives over lånenes løbetid.

Metode 2 - "Mæglervurdering"

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar) og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Idet der ikke inden for de seneste 18 måneder er foretaget vurdering af ejendommen af en ejendomsmægler (valuar) kan denne metode ikke anvendes af foreningen.

Metode 3 - "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem disse tre metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	<u>Metode 1</u>	<u>Metode 2</u>	<u>Metode 3</u>
Oprindelig anskaffessum af ejendom	19.342.358		
Forbedringer af ejendommen udført efter vurderingen .	0		0
Offentlig ejendomsvurdering			21.100.000
Pantebrevsrestgæld af prioritetsgæld (incl. kurstab)	-13.557.694		
Kursværdi af prioritetsgæld			-13.758.631
Andelenes kursværdi	<u>5.784.664</u>	0	<u>7.341.369</u>
Indskud	<u>4.825.620</u>	<u>4.825.620</u>	<u>4.825.620</u>
Beregnet andelskurs	<u>119,87</u>	-	<u>152,13</u>

Bestyrelsen foreslår, at andelenes værdi fastsættes til kurs 152,13.

Den valgte kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

BILAG 1**ÅRSRAPPORT 2016/17 OG BUDGET 2017/18.****ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDGÅRDEN**

Eskærvænget Nr.	Oprindeligt indskud	Fordeling %	Ny andelsværdi ved kurs 152,13	Nuværende mdl. boligafgift excl. bidrag til fællesudgifter	Ny mdl. boligafgift excl. bidrag til fællesudgifter	Nuværende mdl. bidrag til fællesudgifter	Nyt mdl. bidrag til fællesudgifter	Nuværende mdl. bidrag til antenneregnskab	Nyt mdl. bidrag til antenneregnskab
60	249.900	5,2%	380.181	3.464	3.464	850	850	200	200
62	294.780	6,1%	448.458	4.089	4.089	850	850	200	200
64	358.020	7,4%	544.667	4.966	4.966	850	850	200	200
66	294.780	6,1%	448.458	4.089	4.089	850	850	200	200
68	309.060	6,4%	470.183	4.286	4.286	850	850	200	200
70	263.160	5,5%	400.354	3.646	3.646	850	850	200	200
72	309.060	6,4%	470.183	4.286	4.286	850	850	200	200
74	294.780	6,1%	448.458	4.089	4.089	850	850	200	200
76	358.020	7,4%	544.667	4.966	4.966	850	850	200	200
78	340.680	7,1%	518.287	4.721	4.721	850	850	200	200
80	294.780	6,1%	448.458	4.089	4.089	850	850	200	200
82	263.160	5,5%	400.354	3.646	3.646	850	850	200	200
84	340.680	7,1%	518.287	4.721	4.721	850	850	200	200
86	249.900	5,2%	380.181	3.464	3.464	850	850	200	200
88	280.500	5,8%	426.734	3.891	3.891	850	850	200	200
90	324.360	6,7%	493.459	4.500	4.500	850	850	200	200
	<u>4.825.620</u>	<u>100%</u>	<u>7.341.369</u>	<u>66.910</u>	<u>66.910</u>	<u>13.600</u>	<u>13.600</u>	<u>3.200</u>	<u>3.200</u>

Boligafgiften foreslås uændret for regnskabsåret 2017/18.

Bidrag til fællesudgifter foreslås uændret for regnskabsåret 2017/18.

Bidrag til antenneregnskab foreslås uændret for regnskabsåret 2017/18.

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN**1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN**

	Antal	BBR Areal m2
Andelsboliger	16	1.555
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemål	0	0
Erhvervslejemål	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	16	1.555

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i>				

Foreningens stiftelsesår	2002
Ejendommens opførelsesår	2003

	Ja	Nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i>		

Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

	Kr.	Gns. kr. pr. m2
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	21.100.000	13.569
Generalforsamlingsbestemte reserver	1.916.495	1.232

Reserver i procent af ejendomsværdien	9%
---------------------------------------	----

	Ja	Nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
Boligafgift	516
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets overskud (før afdrag), gns. Kr. pr. andels-m2 (sidste 3 år)	-297	227	200

	Gns. kr. pr. andels-m2
Andelsværdi	4.721
Gæld - omsætningsaktiver	7.823
Teknisk andelsværdi	12.544

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOELDELSE

	Forrige år	Sidste år	I år
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m2)	6	4	21
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m2)	0	0	0
Vedligehold, i alt (kr. pr. m2)	6	4	21

4. FINANSIELLE FORHOLD

	%
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	36%

4.1 AFDRAG

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	119	121	124