

Grundejerforeningen Eskærvænget Nord

Beretning/Info for året 2019 og Forår 2020

- Vi bor på en Privat fællesvej, hvor vi er fælles om alle udgifter til vedligehold, og drift for vejen og området.
Vi vil alle gerne have et pænt kvarter derfor skal vi alle hjælpe med at holde området pænt og rent.
Derfor må grundejeren søge for vejen/stien er vedligeholdet ved deres grunde.
Der skal slås græs / fejes / opryddes efter nytår, affald, plast, andet der blæser rundt, grus/sten mm. så det ikke kommer i kloarkene, sikre kloarkerne er fri for ukrudt mm.
De skal være klar til de voldsomme regnbyger der kommer fremover.
- Haveaffald langs stien mod marken, eller på øvrige fælles arealer, accepteres ikke fremover.
Vi har desværre oplevet at mængden er eksploderet med græs, mos, og div. haveaffald.
Der er ligger nu også haveaffald nede ved den lille afvandings sø mod marken.
Tidligere var plads til lidt haveaffald i ny og næ, men det taget overhånd, og derfor bliver vi nød til at stoppe med det fremover.
Bestyrelse har inden for den sidste uge modtaget daglige sure henvendelse, fra folk der færdes i området.
- Vi har lavet hjørnet ved bakkens start efter beslutningen på sidste generalforsamlingen.
Der sat 3 Pullerter op, således vi kan se de 2 af dem mens vi drejer til højre ned af bakken, og den sidste markere slutningen af græsarmeringens stenene, som er et aflastnings område, man kan køre over på, når man kommer op fra bakken og der er modkørende, som derved ikke behøver at bakke.
Vi oplevede dog at allerede dagen efter blev den ene på hjørnet påkørt af en lastbil, og blev skæv, den er betalt via lastbilens forsikring.
Inden den blev reetableret, blev alle kørt ned, helt ned af et andet lastvogns tog, som vi dog ikke hvem var.
Casper fik klaret det hele med forsikringen, så det hele blev lavet, Casper måtte dog svejse den ene Pulleter der var knækket på det stykke lige under jorden.
Og de er efterfølgende ramt nogle gange, men er støbt fast, står bare i grus.
Har efterfølgende fået flere positive tilkendegivelser på arbejdet, og et par stykke sagde også de havde ramt de tidligere sten med deres biler.
HUSK Ingen parkering på aflastnings området.
- Lergraven:
Lokalplanen siger max.1,5 meter. Eskærvænget Syd har fået en ny beboer der klippede det meste ned, og de betalte for bortskaffelse af det.
Vi har klippet det ned igen i september, sammen med Syd, og det aftalt det gør vu hvert 2. år. Vi har fået lavet en fremtidig aftale omkring vedligeholdelse af arealet, hvor begge Grundejerforeninger bidrager.

- **Indbrud:**

Jeg har ikke oplevet, eller hørt noget omkring der skulle være noget i vores område. Ved dog godt, det er ikke altid det bliver omtalt i medierne.

Indsat fra hjemmesiden Bo Trygt

1) Bliv Nabohjælper Godt naboskab og et opmærksomt blik for, hvad der foregår i nabolaget, gør kvarteret mindre attraktivt for indbrudstyve – og dermed tryggere for dig. Hils på dem, du møder, og fortæl naboer, hvis du aner uråd. Og ved at bruge Nabohjælp aktivt kan samarbejdet mod indbrud blive mere effektivt.

5) Ring 1-1-4, hvis du har mistanke om indbrud

Politiet kan opklare flere indbrud med din medvirken. Hvis du ser personer med en mistænkelig adfærd i dit nabolag, eller hvis du har haft indbrud, så ring 1-1-4. Dine oplysninger kan være afgørende for politiets opklaring, og selv mindre detaljer kan være vigtige.

- Saltning af bakken. Det er TM Byggeentreprise som kommer og de administratorer selv hvor ofte de mener der skal saltes.
Beløbene er fordelt med 75% til Nord (Os) og 25% til Udsigten.
- Snerydning: Vi 3 grundejerforeninger har aftalt at det er KUN Jan Morhdick fra Grundejerforeningen "Udsigten" som ringer efter TM Byggeentreprise når vi har behov for at få ryddet sne/saltet, på hele Eskærvænget. Vi er enige om der skal være rimeligt med sne, f.eks. til undersiden af bilerne.
Snerydning/saltning på hele Eskærvænget betales med 1/3 af, hver grundejerforening.
- Kørsel, hastighed stadig for høj. Husk farten end af bakke.
OG husk der er altid højre vigepligt i "krydset"
- **Opfodring til alle.**
Tag hensyn til andre, overvej om man gør kan genere andre, inden man gør det.
*Respekterer der **IKKE** bruges larmende redskaber mellem 12-14 & efter 18.*
Snak pænt, vær overbærende, hjælpsom over for hinanden.
Pas på vi bare giver de andre skylden, og bruger "det har vi ret til", "det må de ikke", eller det finder vi os ikke i.

Man kommer ofte langt via dialog.

Bestyrelsen