

Andelsboligforeningen Sundgården



BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Sundgården,
afholdt den 25.09.2019

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent og stemmetæller
- 2) Bestyrelsens beretning. Se "Bestyrelsens beretning"
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten 2018/19. Se "Årsrapport 2018/2019"
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Se "Årsrapport 2018/19"
- 5) Forslag. Se "Bestyrelsens forslag"
Indkomne forslag. Se "Indkaldelse til generalforsamling"
- 6) Valg af bestyrelse
 - a. Formand
 - b. Bestyrelse
- 7) Valg af bestyrelsessuppl.
- 8) Valg af intern Revisor/revisorsuppl
- 9) Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 10.09.2019

Dato for indkaldelse: 10.09.2019

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: 16

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 15

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 0

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: JA

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: JA

Punkt 1)

Camilla Louise Silfverberg blev valgt som dirigent.

Preben Risager blev valgt som referent.

Hanne Risager og Kate Pedersen blev valgt som stemmetællere

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen jfr. bilag, som blev taget til efterretning.

Punkt 3)

Revisor forelagde årsrapporten. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 13.569 pr. kvadratmeter, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4)

Driftsbudgettet for perioden 01.07.2019 til 30.06.2020 blev enstemmigt godkendt.

Der blev ikke stillet forslag om ændring af boligafgiften, men der vil senere blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling om ændring af boligafgift når foreningens økonomi kendes efter låneomlægning.

Eskærvenget 60 – 90, Vindeby, 5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.go2net.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.go2net.dk

Andelsboligforeningen Sundgården



Punkt 5)

Bestyrelsens forslag:

1. Vedrørende ændring af vedtægtens § 9 stk. 2 om udeblivelse fra fælles arbejdsdage blev vedtaget med kvalificeret flertal 15 stemmer for og ingen imod. Ny tekst fremvises senere
2. Vedrørende ændring af vedtægtens § 15 stk. 3, om fastsættelse af vederlag blev vedtaget med kvalificeret flertal 15 stemmer for og ingen imod. Ny tekst fremvises senere.
3. Vedrørende bestyrelsens forslag om at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at foretage låneomlægning af foreningens 2 nuværende lån til 1 fastforrentet lån med opsigelse pr. 1. oktober 2019, blev forslaget vedtaget med 15 stemmer for og ingen imod.
4. Vedrørende bestyrelsens forslag om at foreningen overtager foreningens gasfyr og udskifter dem med nye gasfyr for foreningens regning. Vedtægt ændres ligeledes og tekst fremvises senere. Forslag vedtaget med kvalificeret flertal 15 stemmer for og ingen imod.
5. Drøftelse om størrelsen på foreningens likvide beholdning fremadrettet. Bestyrelsens forslag om at foreningens likvide beholdning ikke bør overstige 1 million kroner, blev vedtaget med 15 stemmer for og ingen imod.
6. Bestyrelsens forslag om at lade håndværkere overtage malevedligeholdelsen af husenes udhæng og carporte fremadrettet blev vedtaget med kvalificeret flertal med 15 stemmer for og ingen imod. Vedtægten ændres i overensstemmelse hermed. Tekst fremvises senere. Bestyrelsen indhenter tilbud.
7. Bestyrelsens forslag om at lade vores "faste" havemand stå for at slå foreningens fællesgræsplæner fra 2020. Forslaget blev vedtaget med kvalificeret flertal med 15 stemmer for og ingen imod. Vedtægten ændres i overensstemmelse hermed. Tekst fremvises senere.
8. Vedrørende antennebidrag ønsker bestyrelsen mandat til at hæve boligafgiften for beboerne fremover i overensstemmelse med udgiftsstigningerne på antennebidrag. Vedtaget med 15 stemmer for og ingen imod.
9. Alle udbedringer som foreslået i vedligeholdelsesplanen blev vedtaget med 15 stemmer for og ingen imod. Bestyrelsen sætter de enkelte punkter i gang efter at have indhentet håndværkertilbud.
10. Når der skal males carporte, skure og hegn fremover vedtog generalforsamlingen at det skal være en sort farve. Foreningen leverer maling til skure og hegn. Vedtaget med 8 stemmer for og 7 stemmer imod.

Indkomne forslag:

1. En beboer foreslår at buske mellem husene skæres ned og foreningen dækker udgifterne. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt, at der ikke er noget til hinder for at forynge buskene, men at det dog kræver enighed mellem de beboere man deler buske med. Udgifterne er for beboernes egen regning.

Andelsboligforeningen Sundgården



Punkt 6)

Poul Erik Pedersen blev genvalgt som formand for 1 år.
Jette Harder Hintz blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
Leif Schou blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Punkt 7)

Thomas Søndergaard blev valgt som suppleant for 1 år.

Punkt 8)

Gail Moses blev genvalgt som intern revisor for 2 år
Kate Pedersen blev genvalgt som intern revisor suppleant for 1 år

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Poul Erik Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Preben Risager (sekretær)
Bestyrelsesmedlem:	Jette Harder Hintz (kasserer)
Bestyrelsesmedlem:	Leif Schou
Suppleant:	Thomas Søndergaard
Intern revisor	Irene Søndergaard
Intern revisor	Gail Moses
Intern revisor suppleant	Kate Pedersen

Extern revisor Camilla Louise Silfverberg

Punkt 9)

Der kan intet besluttes under dette punkt. Spørgsmål om renovation blev drøftet. Dette kommer til at gælde fra start 2021. Bliver et selvstændigt punkt til næste generalforsamling. Holdninger til afskærmning af el kasser blev drøftet. Hvorvidt vi selv skal male redskabsrum eller ej, var ikke et ordinært forslag men blev drøftet uden beslutning. Forslag under eventuelt kan komme som forslag på næste generalforsamling

Som dirigent:

Camilla Silfverberg_____


Poul Erik Pedersen_____


TV 
Jette Harder Hintz_____

Som referent:


Preben Risager_____

Som bestyrelse:


Preben Risager_____


Leif Schou_____