

Andelsboligforeningen Sundgården

Eskærvænget 60 – 90, Vindeby

5700 Svendborg

Referat af årets ordinære generalforsamling 27. september 2018 kl. 19:00 i Tåsingehallens cafeteria.

Alle huse var repræsenteret, heraf 62 og 66 med fuldmagt.

1. Formand Poul Erik Pedersen ønske alle velkommen til årets generalforsamling og en særlig velkomst til vores nye beboere Grethe og Heine Bursø. Formand benyttede også lejligheden til at ønske Rikke og Sebastian tillykke med deres nyfødte søn og overrakte i den forbindelse en lille erkendtlighed.
Formand foreslog foreningens revisor Camilla Louise Silfverberg som dirigent og Preben Risager som referent.
2. Camilla kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var rettidigt varslet og var beslutningsdygtig. Hanne Risager og Kate Pedersen blev valgt som stemmetæller.
3. Formanden gav derefter et kort gennemgang af bestyrelsens beretning (Vedlagt som bilag). Han kunne derudover berette, at bestyrelsen havde besluttet, at udskifte alle udendørs 26 watt pærer med nye 10 watt LED pærer. Det skulle på sigt give en pæn besparelse.
4. Camilla gennemgik herefter regnskab for 2017/18 og besvarede eventuelle spørgsmål. **Regnskab vedtaget.**
5. Camilla gennemgik Budget 2018/19 og besvarede evt. spørgsmål. **Budget vedtaget.**
6. Bestyrelsens forslag: (Se bilag)
 1. Vedr. udeblivelse fra arbejdsdage – **Vedtaget**
 2. Vedr. vederlag i forbindelse med salg af bolig – **Vedtaget**
 3. Vedr. administratoraftale. Formand redegjorde for at det kunne blive nødvendigt at iværksætte at administrationen overtages af revisor, såfremt det ikke lykkes foreningen at finde afløser for Bente fra næste år. Der er dog et lille håb at Tina har lyst til at overtage - **Vedtaget**
 4. Vedr. supplement til vedtægt. Genforslag fra sidste år. – **Ikke vedtaget**
 5. Vedr. forhøjelse af antennebidrag – **Vedtaget**
 6. Vedr. "Vandspild". Generalforsamlingen tog orienteringen til efterretning og godkender dermed også at "Vandspild" betales af forening og at der fremover stadig vil være fokus på problemet.
 7. Vedr. lovpligtigt eftersyn på gasfyr hver 2. år.- **Godkendt.** Foreningen anvender herefter VVS Per Hybel. Det er stadig op til de enkelte beboere hvilken VVS de ønsker til at løse drift problemer i mellemtiden. **Tlf. nr til Tåsing VVS (Per Hybel): 62 22 55 26 Mobil: 28 19 49 19**
 8. Vedr. Nedklipping af hybenrosehæk, blev det **vedtaget**, at den nedklippes til billigste tilbud. Preben vil kontakte grundejerforening for at klarlægge om denne skal økonomisk bidrage til nedklippingen.
 9. Vedr. Dræning og anlæggelse af fliser bag garage 86 – 90, blev det **vedtaget** at arbejdet kunne påbegyndes til billigste tilbud.
 10. De øvrige punkter 1 til 3, blev der orienteret om at disse ønsker ligger ude i fremtiden. De vil blive fremlagt af bestyrelsen når relevant. Formand udtrykte ønske om en hjertestarter på vores matrikel. Vil undersøge økonomi, behov og evt. kursus i betjening inden næste generalforsamling.
7. Under punktet valg til bestyrelse, blev alle 5 indstillinger **vedtaget**, så bestyrelsen ser således ud:

- **Poul Erik Pedersen, formand**
- **Bente Jensen, kasserer**
- **Bente Larsen**
- **Preben Risager, sekretær**
- **Merete Spanggaard, suppleant**

- **Irene Søndergaard, intern revisor**
- **Gail Moses, intern revisor**
- **Kate Pedersen, intern revisorsuppleant**

- **Camilla Louise Silfverberg, revisor**

8. Under eventuelt, orienterede Bente Jensen om at Nykredit er kommet i gavehumør og tilbagebetaler foreningen 10000,- til nedsættelse af bidragsydelse i år og 20000,- næste år. (Bidrag er dog også steget tilsvarende).

Bente gjorde forsamlingen opmærksom på den fælles arbejdsdag lørdag den 6. okt kl. 09:00

Thomas gjorde opmærksom på at foreningen manglede en ledning fra fælles strøm til flagstang til vinterens belysning.

Dirigent Camilla afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

/referent Preben Risager 1/10-2018
