

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling torsdag den 28. september 2017 kl. 19.00
i Tåsingehallens cafeteria.

Følgende boliger repræsenteret: 60, 64, 66, 68, 70, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88 og 90

Følgende boliger ej repræsenteret ved fuldmagt: 62, 72

Den afgående formand bød velkommen til de fremmødte.

Dirigent: Notat fra Helmuth, som omhandler tiden fra sidste ekstraordinære generalforsamling og til d.d. Punktet blev godkendt og er skrevet ind under punkt 3a.

1. Valg af dirigent og referent:

Erik Larsen blev valgt som dirigent.

Nina Nymann Rasmussen blev valgt som referent.

2. Indsamling af fuldmagter og valg af stemmetællere:

Ingen fuldmagter fra bolig 62 og 72. Lis Langæble og Irene Søndergaard er valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning:

Bemærkning omkring fortsat højt vandspild. Der blev drøftet muligheder og eventuelle løsninger for både bimålere og hovedmålere. Beretningen blev derefter godkendt.

- a) Notat til generalforsamlingen. Der blev stemt om notatet skulle være referatfrit, (7-7). Det blev derfor vedtaget, at notatet blev en oplysning til andelshaverne.

4. Regnskab 2016/2017:

Orientering om at der ikke er ændringer i regnskabsprincippet. Orientering om nedslag i huslejen i 2015 pga. omlægning af lån. En besparelse på omkring 180.000

kr. årligt, som er blevet fordelt mellem husleje og vedligeholdelse. Der har været spørgsmål fra regnskabsføreren, som er blevet besvaret uden problematikker.

Regnskab 2016/2017 blev herefter godkendt.

5. Budget 2017/2018:

Budget 2017/2018 blev godkendt.

6. Bestyrelsens forslag samt indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag:

1. Udeblivelse fra arbejdsdage:

Ingen bemærkninger – punktet godkendt.

2. Vederlag i forbindelse med udarbejdelse af overdragelsesaftaler:

Ingen bemærkninger – punktet godkendt.

3. Forslag til administrationsaftale:

Orientering omkring forslag til administratoraftale, hvis kassereren pludselig ikke længere kan håndtere opgaven. Forslaget blev drøftet og herefter blev det bestemt (10 stemmer), at bestyrelsen skal indhente flere aftaler, som der senere kan vælges imellem.

4. Beslutning om aftale med YOUSEE:

Orientering omkring YOUSEE-sagen. Der var efterfølgende drøftelser vedr. Stofa, og YOUSEE. Det blev besluttet, at vi fortsætter uændret med YOUSEE.

5. Forhøjelse af antennebidraget:

Bemærkning omkring at forhøjelsen ikke fremgår af årsberetningen. Det blev efterfølgende forklaret, at budgettet er variabelt. Der blev stemt for, at antennebidraget bliver forhøjet pr. 1. januar 2018.

6. Opbevaring af trailer:

Drøftelser omkring indhentet tilbud ved håndværker. Alle stemte for, at traileren skal stå ved græsstykket og kanten af bagsiden ved carport 86-90. Bestyrelsen tilretter husordensreglementet.

Irene og Thomas Søndergaards forslag:

Orientering om at alle kan indhente referater fra bestyrelsesmøderne. Sekretæren delte bemærkninger omkring fremsendte skrivelser med forslag, rettelser og tilføjelser ud.

Orientering om at bemærkningen skulle være kommet ud 8 dage før. Der blev herefter stemt (7-7), bemærkningerne blev derfor gennemgået.

1. Skal "Nyt fra bestyrelsen" underskrives af hele bestyrelsen? Der blev stemt og besluttet, at hele bestyrelsen i fremtiden ikke skal underskrive "Nyt fra bestyrelsen".
2. Pålægning af opgaver:
Der henvises til vedtægterne, hvor der står at generalforsamlingen er højeste myndighed og derfor dem, som definerer arbejdsopgaverne.
3. Der blev afstemt omkring ændring af §9 stk. 2 og ændringen blev vedtaget.
Ændringen lyder på: Generalforsamlingen har fastsat følgende regler for udvendig vedligeholdelse: Planer for udvendig vedligeholdelse forelægges bestyrelsen på den årlige generalforsamling, vedlagt min. 2 tilbud fra eksterne entreprenører.
Generalforsamlingen stemmer om andelshaverne selv kan påtage sig arbejdet, eller hvilket tilbud der kan accepteres.
4. Se ovenstående.
5. Standard niveau. Bemærkning om at andelshavere har brugsret og vedligeholdelsespligt til omkringliggende haver og udearealer.
6. Hvad omhandler inde og hvad ønskes ude. Afstemning om fremadrettet indhentning af tilbud, som skal fremlægges på generalforsamlingen. Punktet blev ikke vedtaget (3).
7. Valg til bestyrelsen:

Kasserer: Bente Jensen blev genvalgt.

Ny formand: Poul Erik Pedersen blev valgt som formand.

Bestyrelsesmedlem: Bente Larsen blev valgt.

Bestyrelsessuppleant: Preben Risager blev valgt.

Intern revisor: Lis Langæble blev genvalgt.

Intern revisorsuppleant: Gail Moses blev genvalgt.


8. Eventuelt

- Flagmesteren valgte at stoppe efter 3 år i tjenesten. Merete sagde ja til fremadrettet, at stå for at hejse flaget ved fødselsdage m.m.
- Sebastian vil fra d.d. ordne maskinparken.
- Grethes familie takker for opmærksomheden i kirken. Grethes bolig må nu vises frem.
- Der blev rejst spørgsmål om skraldespandene fremadrettet skal være grønne. Det skal de ikke. Andelshavere hæfter selv for differencen.
- Thomas Søndergaard modtog gave som afgangende formand og sagde tak for denne gang.
- Der blev udleveret gave og hyldest til den nye formand Poul Erik Pedersen.
- Bente Larsen minder om, at der er julestue og imødeser gerne, hvem der vil afholde denne. Meld gerne tilbage til Bente.

Dirigenten takkede for det flotte fremmøde.

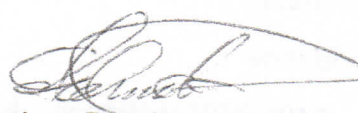
Mødet sluttede kl. 21.50 og herefter blev der hygget om det fine traktement i højt humør 😊

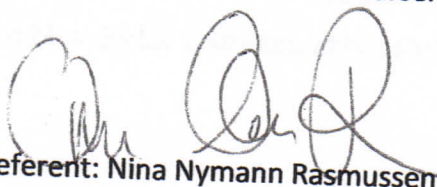

Dirigent: Erik Larsen


Afgående fungerende formand: Thomas Søndergaard


Kasserer: Bente Jensen


Bestyrelsessuppleant: Bente Larsen


Sekretær: E. Helmuth Pedersen


Referent: Nina Nymann Rasmussen