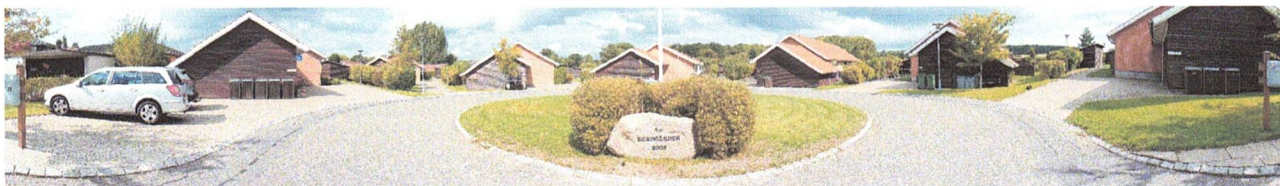


Andelsboligforeningen Sundgården



Årsrapport

01.juli 2018 – 30.juni 2019



Eskærvænget 60 – 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.go2net.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.go2net.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Intern revisor påtegning	2

LEDELSESBERETNING

Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Specifikationer til resultatopgørelsen	10 - 11
Specifikationer til balancen	12 - 14
Bilag	15
Nøgleoplysningsskema	16 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Andelsboligforeningen Sundgården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for regnskabsklasse A, andelsboliglovens §5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med fastsættelse af en andelskurs på 160,91. Andelskursen vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Vindeby, den 20. august 2019

BESTYRELSE

Poul Erik Pedersen
formand

Bente Jensen

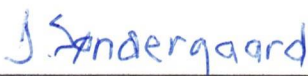
Bente Larsen


Preben Risager

INTERN REVISOR PÅTEGNING

Underskrevne interne revisorer, Irene Søndergaard og Gail Moses, erklærer herved, at vi har foretaget intern revision efter anvisningerne i "Instruks intern revision", hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Vindeby, den 20. august 2019


Irene Søndergaard
intern revisor


Gail Moses
intern revisor

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGSNAMN: AndelsboligForeningen Sundgården
Eskærvænget 60 - 90
Vindeby
5700 Svendborg

CVR.nr.: 29 86 81 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 16. regnskabsår

BESTYRELSE: Poul Erik Pedersen
Bente Jensen
Bente Larsen
Preben Risager

HJEMMESIDE: www.sundgaarden.go2net.dk

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 25. september 2019

Dirigent:

LEDELSESBERETNING 2018/19

HOVEDAKTIVITETER

Foreningens hovedformål er at drive Andelsboligforeningen Sundgården.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Foreningens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2018/19 et resultat på kr. 116.196, som må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Sundgården for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter vedr. indbetalinger til boligafgift og bidrag til fællesudgifter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger vedr. driftsomkostninger på udvendige bygninger og fællesområder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til den daglige drift af foreningen m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Prioritetsudgifter

Afdrag på prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen og optages i balancen under egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendommens værdi måles til ejendomsvurderingen.

Der afskrives ikke på ejendommens bygninger.

Anskaffelser med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel værdi svarende til pantebrevsrestgælden.

Kurstab og låneomkostninger i forbindelse med låneomlægningerne i 2005 og 2015 er helt og endeligt afskrevet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Vedligeholdelsesfond

De foretagne henlæggelser til vedligeholdelsesfond indregnes ikke i egenkapitalen og påvirker således ikke andelenes værdi, idet vedligeholdelsesfonden tænkes anvendt til større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på foreningens bygninger.

Den almindelige vedligeholdelse udgiftsføres over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018/19

Note	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.	Budget 2019/20 Kr.
1 Indtægter	982.514	976.664	966.114
2 Prioritetsudgifter	<u>-650.742</u>	<u>-672.467</u>	<u>-649.200</u>
DÆKNINGSBIDRAG	331.772	304.197	316.914
3 Ejendomsomkostninger	-148.892	-133.342	-141.500
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
	162.880	150.855	155.414
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:			
4 Administrationsomkostninger	<u>-50.099</u>	<u>-49.155</u>	<u>-54.163</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	112.781	101.700	101.251
5 Finansielle poster, netto	<u>3.415</u>	<u>3.595</u>	<u>2.775</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>116.196</u>	<u>105.294</u>	<u>104.026</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019AKTIVER

Note		2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
6	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Ejendom	21.100.000	21.100.000
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>21.100.000</u>	<u>21.100.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	TILGODEHAVENDER:		
7	Debitorer	48.139	1.325
	Tilgodehavende ved køb/salg af andelsboliger	0	1.000
8	Forudbetalte omkostninger	24.625	22.562
		<u>72.764</u>	<u>24.887</u>
9	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.615.996</u>	<u>1.502.483</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.688.760</u>	<u>1.527.371</u>
	AKTIVER I ALT	<u>22.788.760</u>	<u>22.627.371</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019**PASSIVER**

Note	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
10 EGENKAPITAL:		
Indskud - andele	4.825.620	4.825.620
Opskrivning af ejendomsværdi	1.757.642	1.757.642
12 Prioritetsafdrag	2.595.085	2.391.765
EGENKAPITAL I ALT	9.178.348	8.975.027
 HENSATTE FORPLIGTELSER:		
11 Vedligeholdelsesfond	420.343	284.147
 12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Nykredit	13.156.454	13.359.774
Afdrag i det kommende regnskabsår	-208.869	-203.320
	12.947.585	13.156.454
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Afdrag i det kommende regnskabsår	208.869	203.320
Gæld ved køb/salg af andelsboliger	25.000	0
13 Anden gæld	8.616	8.423
	242.485	211.743
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	13.190.069	13.368.197
 PASSIVER I ALT	22.788.760	22.627.371

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.	Budget 2019/20 Kr.
1 INDTÆGTER			
Boligafgift	802.914	802.914	802.914
Bidrag til fællesudgifter	163.200	163.200	163.200
Indtægter ved udarbejdelse af salgsaftaler	15.000	10.000	0
Indtægter interesseliste	500	250	0
Indtægter ved udeblivelse på arbejdsdage	900	300	0
	<u>982.514</u>	<u>976.664</u>	<u>966.114</u>
2 PRIORITETSUDGIFTER			
Prioritetsafdrag	203.321	197.919	208.869
Prioritetsrenter	447.421	474.548	440.331
	<u>650.742</u>	<u>672.467</u>	<u>649.200</u>
3 EJENDOMSOMKOSTNINGER			
Ejendomsskat	45.198	41.624	46.000
*) Forsikring	22.033	20.109	22.500
El, gadebelysning	3.141	5.775	3.500
Renovation	36.598		
Renovation, indtægter	-744		
	<u>35.853</u>	<u>32.881</u>	<u>36.000</u>
Vandforbrug	52.445		
Indtægter vedr. vandforbrug	-51.049		
	<u>1.396</u>	<u>11.474</u>	<u>2.000</u>
Antenneafgift	40.550		
Indtægter vedr. antenneafgift	-41.280		
	<u>-730</u>	<u>-593</u>	<u>0</u>
Eftersyn af gasfyr	12.293		
Indtægter vedr. eftersyn af gasfyr	-12.292		
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Vedligeholdelse fællesanlæg	23.027	5.787	15.000
Vedligeholdelse bygninger indvendigt (trykprøvning) ..	0	14.728	0
Vedligeholdelse bygninger udvendigt	1.331	0	15.000
Småanskaffelser	17.643	1.558	1.500
	<u>148.892</u>	<u>133.342</u>	<u>141.500</u>

*) Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Forsikringen har en maksimal forsikringssum på kr. 1.000.000 inden for et forsikringsår, dog højst kr. 300.000 for hver forsikringsbegivenhed.

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.	Budget 2019/20 Kr.
4 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Kontorartikler	1.390	294	1.000
Porto og gebyrer	1.081	1.200	1.100
Kontingent ABF, hjemmeside samt øvrig assistance	3.136	4.559	4.600
ABF kursus	0	726	0
ABF dokumenter	0	400	0
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord ...	26.000	24.000	28.000
Regnskabsmæssig assistance	10.678	8.423	8.788
Bestyrelsesudgifter	300	600	500
Kørsel	625	307	0
Hjemmeside og EDB	375	375	375
Generalforsamling, beboermøder m.v.	4.495	5.758	4.800
Småanskaffelser	0	0	3.000
Gaver og blomster	2.019	2.513	2.000
	<u>50.099</u>	<u>49.155</u>	<u>54.163</u>
5 FINANSIELLE INDTÆGTER			
Debitorrenter	562	193	0
Renter Rise Sp.ks., 08470000157597	775	775	775
Renter Rise Sp.ks., 08470000287539	1.659	2.124	1.600
Renter Rise Sp.ks., 08470000375268	419	503	400
	<u>3.415</u>	<u>3.595</u>	<u>2.775</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note	2018/19 Kr.
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Eskærvænget 60 - 90
Anskaffelsessum primo	19.342.358
Årets forbedringer	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>19.342.358</u>
Værdireguleringer primo	1.757.642
Årets værdireguleringer	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.757.642</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>21.100.000</u>

Ejendommens kontantvurdering i henhold til den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2018 udgør kr. 21.100.000, heraf grundværdi kr. 5.996.500.

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
7 DEBITORER		
Tilgodehavende husleje m.v.	47.364	0
Tilgodehavende renter	<u>775</u>	<u>1.325</u>
	<u>48.139</u>	<u>1.325</u>
8 FORUDBETALTE OMKOSTNINGER		
Forudbetalt forsikring 1/7-31/12 2019	11.243	9.614
Forudbetalt vand juli og august 2019	3.018	3.037
Forudbetalt YouSee 3. kv. 2019	<u>10.364</u>	<u>9.911</u>
	<u>24.625</u>	<u>22.562</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Kassebeholdning	5	237
Rise Sp.ks., 08470000157589 (Garantikapital)	25.000	25.000
Rise Sp.ks., 08470000157597 (GarantPlus anfordring)	15.543	14.043
Rise Sp.ks., 08470000287539 (GarantPlus 3 års opsigelse til 2016)	286.373	284.247
Rise Sp.ks., 08470000375268 (GarantPlus 1 års opsigelse)	201.967	201.465
Nykredit Bank, 3339747 (Indlån Plus)	120.952	120.952
Nykredit Bank, driftskonto	966.156	856.540
	<u>1.615.996</u>	<u>1.502.483</u>

10 EGENKAPITAL

Andelenes værdi er fastsat ud fra den seneste offentlige vurdering med fradrag af kursværdien af prioritetsgælden.

Andelenes værdi pr. 30. juni 2019 udgør kr. 9.178.348, svarende til kurs 160,91 jf. specifikation på side 14 og i bilag 1. Denne kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
11 VEDLIGEHOEDESESFOND		
Saldo primo	284.147	158.853
Årets hensættelse til vedligeholdelse	20.000	20.000
Årets resultat jf. resultatopgørelsen	116.196	105.294
	<u>420.343</u>	<u>284.147</u>

12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Forfald efter 5 år	2018/19	2017/18
Nykredit, Kontant annuitetslån 30 år, 2,7016%	6.553.527	7.656.454	7.859.774
Nykredit, Obligations annuitetslån 30 år, 2,5% (afdragsfrit)	5.500.000	5.500.000	5.500.000
	<u>12.053.527</u>	<u>13.156.454</u>	<u>13.359.774</u>

Der er i årets løb afdraget kr. 203.321 på de langfristede gældsforpligtelser.

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

	2018/19 Kr.	2017/18 Kr.
13 ANDEN GÆLD		
Afsat regnskabsassistance	8.616	8.423
Forudbetalt husleje	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>8.616</u>	<u>8.423</u>

VÆRDIANSÆTTELSE AF ANDELE

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet udfra en af følgende tre metoder:

Metode 1 - "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld. Låneomkostninger og kurstab ved omprioritering aktiveres og afskrives over lånenes løbetid.

Metode 2 - "Mæglervurdering"

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar) og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Idet der ikke inden for de seneste 18 måneder er foretaget vurdering af ejendommen af en ejendomsmægler (valuar) kan denne metode ikke anvendes af foreningen.

Metode 3 - "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem disse tre metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	<u>Metode 1</u>	<u>Metode 2</u>	<u>Metode 3</u>
Oprindelig anskaffessum af ejendom	19.342.358		
Forbedringer af ejendommen udført efter vurderingen .	0		0
Offentlig ejendomsvurdering			21.100.000
Pantebrevsrestgæld af prioritetsgæld (incl. kurstab)	-13.156.454		
Kursværdi af prioritetsgæld			-13.335.162
Andelenes kursværdi	<u>6.185.904</u>	<u>0</u>	<u>7.764.839</u>
Indskud	<u>4.825.620</u>	<u>4.825.620</u>	<u>4.825.620</u>
Beregnet andelskurs	<u>128,19</u>	<u>-</u>	<u>160,91</u>

Bestyrelsen foreslår, at andelenes værdi fastsættes til kurs 160,91.

Den valgte kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

BILAG I

ÅRSRAPPORT 2018/19 OG BUDGET 2019/20.

ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDGÅRDEN

Eskærsvænget Nr.	Oprindeligt indskud	Fordeling %	Ny andelsværdi ved kurs 160,91	Nuværende mdl.		Ny mdl. boligafgift excl. bidrag til fællesudgifter	Nuværende mdl. bidrag til fællesudgifter		Nyt mdl. bidrag til fællesudgifter	Nyt mdl. bidrag til antenneregnskab
				boligafgift excl. bidrag til fællesudgifter	boligafgift excl. bidrag til fællesudgifter		boligafgift excl. bidrag til fællesudgifter	boligafgift excl. bidrag til antenneregnskab		
60	249.900	5,2%	402.111	3.464	3.464	850	850	850	220	230
62	294.780	6,1%	474.326	4.089	4.089	850	850	850	220	230
64	358.020	7,4%	576.085	4.966	4.966	850	850	850	220	230
66	294.780	6,1%	474.326	4.089	4.089	850	850	850	220	230
68	309.060	6,4%	497.304	4.286	4.286	850	850	850	220	230
70	263.160	5,5%	423.447	3.646	3.646	850	850	850	220	230
72	309.060	6,4%	497.304	4.286	4.286	850	850	850	220	230
74	294.780	6,1%	474.326	4.089	4.089	850	850	850	220	230
76	358.020	7,4%	576.085	4.966	4.966	850	850	850	220	230
78	340.680	7,1%	548.183	4.721	4.721	850	850	850	220	230
80	294.780	6,1%	474.326	4.089	4.089	850	850	850	220	230
82	263.160	5,5%	423.447	3.646	3.646	850	850	850	220	230
84	340.680	7,1%	548.183	4.721	4.721	850	850	850	220	230
86	249.900	5,2%	402.111	3.464	3.464	850	850	850	220	230
88	280.500	5,8%	451.349	3.891	3.891	850	850	850	220	230
90	324.360	6,7%	521.923	4.500	4.500	850	850	850	220	230
	4.825.620	100%	7.764.839	66.910	66.910	13.600	13.600	13.600	3.520	3.680

Boligafgiften foreslås uændret for regnskabsåret 2019/20.

Bidrag til fællesudgifter foreslås uændret for regnskabsåret 2019/20.

Bidrag til antenneregnskab foreslås forhøjet med kr. 10,- pr. måned pr. 1. januar 2020.

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

	Antal	BBR Areal m2
Andelsboliger	16	1.555
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemål	0	0
Erhvervslejemål	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	16	1.555

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i>				

Foreningens stiftelsesår	2002
Ejendommens opførelsesår	2003

	Ja	Nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i>		

Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

	Kr.	Gns. kr. pr. m2
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	21.100.000	13.569
Generalforsamlingsbestemte reserver	2.177.985	1.401

Reserver i procent af ejendomsværdien	10%
---------------------------------------	-----

	Ja	Nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
Boligafgift	516
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets overskud (før afdrag), gns. Kr. pr. andels-m2 (sidste 3 år)	200	195	205

	Gns. kr. pr. andels-m2
Andelsværdi	4.993
Gæld - omsætningsaktiver	7.396
Teknisk andelsværdi	12.390

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN**3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE**

	Forrige år	Sidste år	I år
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m2)	21	13	16
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m2)	0	0	0
Vedligehold, i alt (kr. pr. m2)	21	13	16

VEDLIGEHOLSELSE

	Ja	Nej
Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?		X

Bestyrelsen udarbejder en plan for vedligeholdelse/renovering i løbet af regnskabsåret 2019/20.

4. FINANSIELLE FORHOLD

	%
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	37%

4.1 AFDRAG

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	124	127	131