

Andelsboligforeningen Sundgården



BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Sundgården,
afholdt den 30.09.2020 kl. 19 i Tåsingehallen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent og stemmetæller. Indsamling af fuldmagter
- 2) Bestyrelsens beretning. Se "Bestyrelsens beretning"
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten 2019/20. Se "Årsrapport 2019/2020"
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Se "Årsrapport 2019/20" og pkt. 5
- 5) Endelig godkendelse af resultat af skriftlig afstemning vedr. boligydelse, maling af redskabsrum og anlæggelse af en petanquebane. Her blev nedsættelse af boligydelse med 500 kr og anlæggelse af petanquebane vedtaget
- 6) Indkomne forslag. Se "Indkaldelse til generalforsamling"
- 7) Valg af bestyrelse
 - a. Formand
 - b. Bestyrelse
- 8) Valg af bestyrelsessuppleant
- 9) Valg af intern Revisor/revisorsuppleant
- 10) Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: **14.09.2020**

Dato for indkaldelse: **14.09.2020**

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: **16**

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: **15**

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: **1**

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: **JA**

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: **JA**

Punkt 1)

Camilla Louise Silfverberg blev valgt som dirigent.

Preben Risager blev valgt som referent.

Hanne Risager og Kate Pedersen blev valgt som stemmetællere

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen jfr. bilag, som blev taget til efterretning.

Punkt 3)

Revisor forelagde årsrapporten. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 12.567 kr. pr. kvadratmeter, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev enstemmigt godkendt.

Andelsboligforeningen Sundgården



Punkt 4)

Driftsbudgettet for perioden 01.07.2020 til 30.06.2021 blev enstemmigt godkendt. Der blev ikke stillet nye forslag om ændring af boligafgiften, men der henvises til pkt. 5.

Punkt 5)

Den skriftlige afstemning fra foråret 2020, blev bekræftet og enstemmigt vedtaget. De 2 punkter, som blev vedtaget, var nedsættelse af boligydelse med 500 kr. og anlæggelse af petanquebane.

Punkt 6)

Bestyrelsens forslag:

1. Vedrørende ændring af vedtægtens § 15 stk. 3 om vederlag til foreningen for udarbejdelse af salgspapirer skal sættes til kr. 3500,- for sælger og for køber, blev enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag:

Ingen

Punkt 6)

- a) Poul Erik Pedersen blev genvalgt som formand for 2 år.
- b) Preben Risager blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Punkt 7)

Thomas Søndergaard blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

Punkt 8)

Irene Søndergaard blev genvalgt som intern revisor for 2 år
Kate Pedersen blev genvalgt som intern revisor suppleant for 1 år

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning gældende fra 1. oktober 2020

Formand:	Poul Erik Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Preben Risager (sekretær)
Bestyrelsesmedlem:	Jette Harder Hintz (kasserer)
Bestyrelsesmedlem:	Leif Schou

Suppleant:	Thomas Søndergaard
Intern revisor	Irene Søndergaard
Intern revisor	Gail Moses
Intern revisor suppleant	Kate Pedersen

Extern revisor	Camilla Louise Silfverberg
-----------------------	----------------------------

Andelsboligforeningen Sundgården



Punkt 9)

Der kan intet besluttes under dette punkt.

Thomas foreslog at foreningen skulle påvirke Grundejerforeningen til at omdanne græsarealet rundt søen til en eng, for at fremme biodiversiteten. Der var delte meninger herom. Grundejerrepræsentanten fra foreningen, Preben Risager vil drøfte emnet med Grundejerforeningen.

Marlene og Mads orienterede forsamlingen om den kommende julekomsammen. Det bliver den 30. november 2020 kl. 17:30. Der vil komme nærmere information senere.

Som dirigent:

Camilla Silfverberg

Som referent:

Preben Risager

Poul Erik Pedersen

Som bestyrelse:

Preben Risager

Jette Harder Hintz

Leif Schou