

Andelsboligforeningen Sundgården



BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Sundgården,
afholdt den 30.09.2021 kl. 19 i Tåsingehallen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent og stemmetæller. Indsamling af fuldmagter
- 2) Bestyrelsens beretning. Se "Bestyrelsens beretning"
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten 2020/21. Se "Årsrapport 2020/21"
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Se "Årsrapport 2020/21"
- 5) Indkomne forslag. Se "Indkaldelse til generalforsamling"
- 6) Valg af bestyrelse
 - a. Bestyrelse
- 7) Valg af bestyrelsessuppleant
- 8) Valg af intern Revisor/revisorsuppleant
- 9) Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: **14.09.2021**

Dato for indkaldelse: **15.09.2021**

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: **16**

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: **15**

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: **0**

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: **JA**

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: **JA**

Punkt 1)

Camilla Louise Silfverberg blev valgt som dirigent.

Preben Risager blev valgt som referent.

Gail Mary Moses og Kate Pedersen blev valgt som stemmetællere

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen jfr. bilag, som blev taget til efterretning.

Punkt 3)

Revisor forelagde årsrapporten. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 13.569 kr. pr. kvadratmeter, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4)

Driftsbudgettet for perioden 01.07.2020 til 30.06.2021 blev enstemmigt godkendt.

Der blev ikke stillet nye forslag om ændring af boligafgiften.

Andelsboligforeningen Sundgården



Punkt 5)

Bestyrelsens forslag:

1. Forslag om anskaffelse og opsætning af en hjertestarter blev **vedtaget**. Trygfonden ansøges om en fri hjertestarter og/eller der oprettes en indsamlingsgruppe til hjerteforeningen, som også kan give en gratis hjertestarter.
2. Udvidelse af 2 P pladser ud for nr. 74/76 **vedtaget**.
3. Det vedtagne forslag fra 2020 om anlægning af en Petanquebane blev drøftet og set i lyset af økonomi og ringe tilslutning blev tidligere beslutning **omgjort** med et overvejende flertal. Der skal derfor ikke anlægges en Petanquebane.

Indkomne forslag:

1. Forslag om vederlag/honorar til bestyrelse og interne revisorer i form af en årlig bispisning på max 6000, kr. blev **vedtaget**.
2. Forslag om opretning af lygtepæl ud for 74/76 blev **vedtaget**.
3. Forslag om inddækning af Elskabe ud for 2 carporte, blev **vedtaget**.
4. udvidelse af flisearealet ud for carport 78/80 blev **vedtaget**

Punkt 6) Valg til bestyrelsen

- a) Jette Harder, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- b) Leif Schou, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Punkt 7) Valg af suppleant

Thomas Søndergaard blev genvalgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

Punkt 8) Valg til revisor/revisorsuppleant

Gail Moses blev genvalgt som intern revisor for 2 år

Kate Pedersen blev genvalgt som intern revisor suppleant for 1 år

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning gældende fra 1. oktober 2021

Formand:	Poul Erik Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Preben Risager (sekretær)
Bestyrelsesmedlem:	Jette Harder Hintz (kasserer)
Bestyrelsesmedlem:	Leif Schou

Suppleant:	Thomas Søndergaard
Intern revisor	Irene Søndergaard
Intern revisor	Gail Moses
Intern revisor suppleant	Kate Pedersen

Extern revisor	Camilla Louise Silfverberg
-----------------------	----------------------------

Eskærvænget 60 – 90, Vindeby, 5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

Andelsboligforeningen Sundgården



Punkt 9)

Der kan intet besluttes under dette punkt.

Vi fik en god snak om El lade stander på vores P plads og om behovet var der og økonomien i det. Der var selvsagt mange holdninger til El biler og lade stander. Udviklingen på elbils område, vil blive fulgt af bestyrelsen fremadrettet.

Som nævnt i tillæg til indkaldelse, blev beslutning fra bestyrelsen om bespisning af bestyrelse mv. en gang årligt annulleret og i stedet afløst af indkomne forslag. (Se punkt 5)

Biodiversiteten i vores område blev drøftet, herunder om den runde græsplæne kunne gøres til et godt sted for insekter dvs en blomstereng. De fleste kunne godt se det smukke i det, men så er der lige det med flyvende frø.

Efter Generalforsamling var der smørrebrød og kaffe/kage.

Som dirigent:

Camilla Silfverberg CAMILLA SILFVERBERG

Som referent:

Preben Risager P. Risager

Poul Erik Pedersen Poul Erik Pedersen

Som bestyrelse:

Preben Risager P. Risager

Jette Harder Hintz Jette Harder Hintz

Leif Schou Leif Schou