

Andelsboligforeningen Sundgården



BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Sundgården,
afholdt den 22.09.2021 kl. 19 i Tåsingehallen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent og stemmetæller. Indsamling af fuldmagter
- 2) Bestyrelsens beretning. Se "Bestyrelsens beretning"
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten 2021/22. Se "Årsrapport 2021/2022"
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Se "Årsrapport 2021/22"
- 5) Indkomne forslag. Se "Indkaldelse til generalforsamling"
- 6) Valg af bestyrelse
 - a. Bestyrelse
- 7) Valg af bestyrelsessuppleant
- 8) Valg af intern Revisor/revisorsuppleant
- 9) Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: **4.09.2022**

Dato for indkaldelse: **4.09.2022**

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: **16**

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: **15**

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: **1**

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: **JA**

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: **JA**

Punkt 1)

Camilla Louise Silfverberg blev valgt som dirigent.

Preben Risager blev valgt som referent.

Kate Pedersen og Malene Stærke blev valgt som stemmetællere

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen jfr. bilag, som blev taget til efterretning.

Punkt 3)

Revisor forelagde årsrapporten. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 13.569 kr. pr. kvadratmeter, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4)

Driftsbudgettet for perioden 01.07.2022 til 30.06.2023 blev enstemmigt godkendt.

Der blev ikke stillet nye forslag om ændring af boligafgiften.

Andelsboligforeningen Sundgården



Punkt 5)

Bestyrelsens forslag:

1. En snak om fremtidens energikilde i Sundgården. **Thomas fortalte om at de høje energipriser nødvendiggjorde, at der blev indhentet viden omkring andre energiløsninger end de eksisterende. Den nedsatte energigruppe (Mads, Thomas og Preben) forsøger at gøre sig kloge på dette område og referere direkte til bestyrelsen. Bestyrelsen vil, om nødvendigt, tage stilling til forslag til andre energikilder. Så indtil videre er der intet besluttet og det vil der heller ikke blive uden jeres accept.**
2. Tidligere vedtaget beslutning om etablering af 2 til 3 nye parkeringspladser annulleres. **Preben redegjorde for at budgettet var skredet og prisen nu var ca 40.000 kr. En uformel afstemning i foråret viste at der var tilslutning til at annullere etableringen. Vedtaget**
3. Buske og blomster foran og bagved stenen fjernes. **Jette redegjorde for at sten og hæk/blomster lignede et gravsted. Vedtaget**

Indkomne forslag:

Ingen forslag

Punkt 6) Valg til bestyrelsen for 2 år

- a) Poul Erik Pedersen ønsker ikke genvalg
- b) **Preben Risager** blev genvalgt som bestyrelsesmedlem og samtidig valgt som formand
- c) **Ellen Warschow** blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

Punkt 7) Valg af suppleant for 1 år

- a) Thomas Søndergaard ønskede ikke genvalg.
- b) **Mads Stærke Kristensen** blev valgt som ny bestyrelsessuppleant

Punkt 8) Valg til revisor/revisorsuppleant

Irene Søndergaard blev genvalgt som intern revisor for 2 år

Kate Pedersen blev genvalgt som intern revisor suppleant for 1 år

Andelsboligforeningen Sundgården



Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning gældende fra 23. september 2022

Formand:	Preben Risager
Bestyrelsesmedlem:	Ellen Warschow
Bestyrelsesmedlem:	Jette Harder Hintz (kasserer)
Bestyrelsesmedlem:	Leif Schou

Suppleant:	Mads Stærke Kristensen
Intern revisor	Irene Søndergaard
Intern revisor	Gail Moses
Intern revisor suppleant	Kate Pedersen

Extern revisor	Camilla Louise Silfverberg
----------------	----------------------------

Punkt 9)

Der kan intet besluttes under dette punkt.

Her var der intet relevant at berette.

Før generalforsamlingen, var der fælles spisning samt kaffe.

Andelsboligforeningen **Sundgården**



Godkendelse af referat generalforsamling 22. september 2022.

Underskriftblad

Som dirigent:

Camilla Silfverberg

CAMILLA SILFVERBERG

Som referent:

Preben Risager _____

Som bestyrelse:

Ellen Warschow _____

Preben Risager _____

Jette Harder Hintz _____

Leif Schou _____

Andelsboligforeningen **Sundgården**

