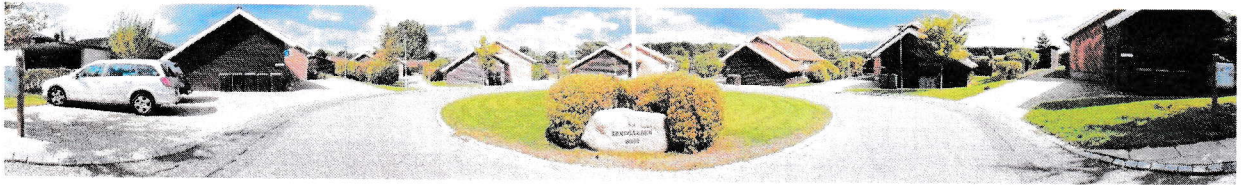


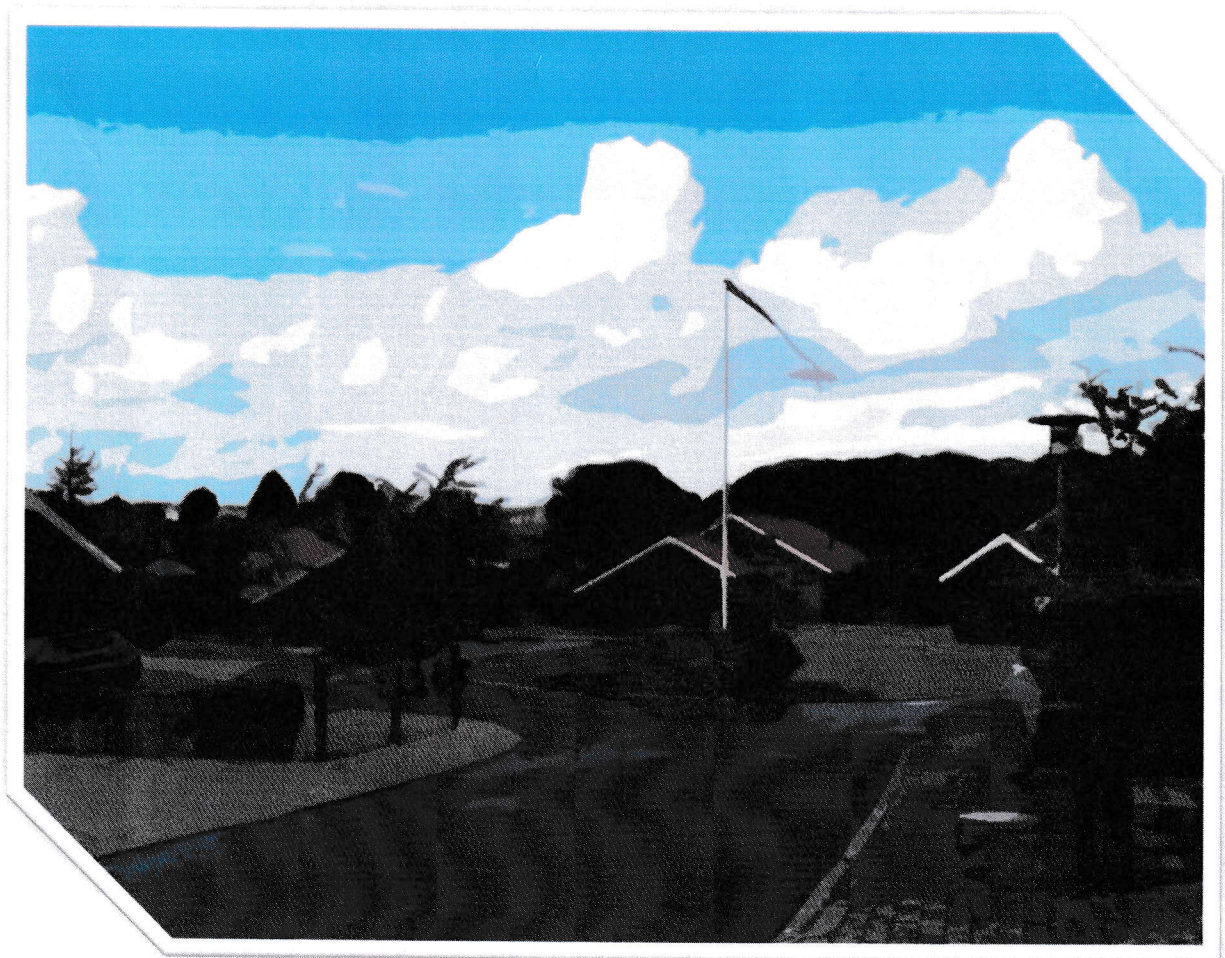
ORIGINAL

Andelsboligforeningen Sundgården



Årsrapport

01.juli 2022 – 30.juni 2023



Eskærvænget 60 – 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Intern revisor påtegning	2

LEDELSESBERETNING

Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Specifikationer til resultatopgørelsen	10 - 11
Specifikationer til balancen	12 - 14
Bilag	15
Nøgleoplysningsskema	16 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Andelsboligforeningen Sundgården.

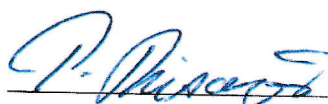
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for regnskabsklasse A, andelsboliglovens §5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

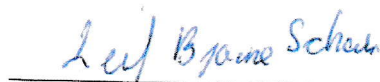
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med fastsættelse af en andelskurs på 257,50. Andelskursen vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

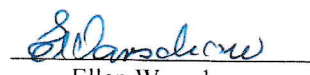
Vindeby, den 2. oktober 2023

BESTYRELSE


Preben Risager
formand


Jette Hintz


Leif Bjarne Schou


Ellen Warschow

INTERN REVISOR PÅTEGNING

Underskrevne interne revisorer, Irene Søndergaard og Gail Moses, erklærer herved, at vi har foretaget intern revision efter anvisningerne i "Instruks intern revision", hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Vindeby, den 2. oktober 2023

J. Søndergaard
Irene Søndergaard
intern revisor

G. Moses
Gail Moses
intern revisor

FORENINGSOPLYSNINGER**FORENINGSNAMN:**

AndelsboligForeningen Sundgården
Eskærvænget 60 - 90
Vindeby
5700 Svendborg

CVR.nr.: 29 86 81 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 20. regnskabsår

BESTYRELSE:

Preben Risager
Jette Hintz
Leif Bjarne Schou
Ellen Warschow

HJEMMESIDE:

www.sundgaarden.andelsboligweb.dk

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 11. oktober 2023

Dirigent:

LEDELSEBERETNING 2022/23

HOVEDAKTIVITETER

Foreningens hovedformål er at drive Andelsboligforeningen Sundgården.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Foreningens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2022/23 et resultat på kr. -67.255,

Foreningen har i efteråret 2019 omlagt begge sine realkreditlån til ét fastforrentet lån over 30 år.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Sundgården for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter vedr. indbetalinger til boligafgift og bidrag til fællesudgifter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger vedr. driftsomkostninger på udvendige bygninger og fællesområder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til den daglige drift af foreningen m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Prioritetsudgifter

Afdrag på prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen og optages i balancen under egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendommens værdi måles til ejendomsvurderingen.

Der afskrives ikke på ejendommens bygninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel værdi svarende til pantebrevsrestgælden. Kurstab og låneomkostninger i forbindelse med låneomlægningerne i 2005 og 2015 er helt og endeligt afskrevet. Kurstab og låneomkostninger i forbindelse med omlægning af lån pr. 1. januar 2020 afskrives over 5 år.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Vedligeholdelsesfond

De foretagne henlæggelser til vedligeholdelsesfond indregnes ikke i egenkapitalen og påvirker således ikke andelenes værdi, idet vedligeholdelsesfonden tænkes anvendt til større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på foreningens bygninger.

Den almindelige vedligeholdelse udgiftsføres over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23

Note	2022/23 Kr.	2021/22 Kr.	Budget 2023/24 Kr.
1 Indtægter	872.756	879.256	870.156
2 Prioritetsudgifter	<u>-660.461</u>	<u>-663.352</u>	<u>-657.539</u>
DÆKNINGSBIDRAG	212.295	215.904	212.617
3 Ejendomsomkostninger	-190.137	-230.308	-488.000
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>	<u>-50.000</u>
	2.158	-34.403	-325.383
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:			
4 Administrationsomkostninger	<u>-65.381</u>	<u>-65.404</u>	<u>-65.500</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-63.223	-99.807	-390.883
5 Finansielle poster, netto	<u>-4.031</u>	<u>-5.768</u>	<u>625</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-67.255</u>	<u>-105.575</u>	<u>-390.258</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**AKTIVER**

Note	2022/23 Kr.	2021/22 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendom	21.100.000	21.100.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.100.000	21.100.000
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
7 Debitorer	0	0
8 Forudbetalte omkostninger	29.344	41.503
	29.344	41.503
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER	1.194.676	1.165.411
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.224.021	1.206.914
AKTIVER I ALT	22.324.021	22.306.914

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**PASSIVER**

Note	2022/23 Kr.	2021/22 Kr.
10 EGENKAPITAL:		
Indskud - andele	4.825.620	4.825.620
Opskrivning af ejendomsværdi	1.757.642	1.757.642
12 Prioritetsafdrag	<u>4.037.676</u>	<u>3.649.689</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>10.620.938</u>	<u>10.232.951</u>
 HENSATTE FORPLIGTELSER:		
11 Vedligeholdelsesfond	<u>-189.436</u>	<u>-142.181</u>
 12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Nykredit	11.868.366	12.206.906
Afdrag i det kommende regnskabsår	<u>-392.183</u>	<u>-383.835</u>
	<u>11.476.183</u>	<u>11.823.071</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Afdrag i det kommende regnskabsår	392.183	383.835
Gæld ved køb/salg af andelsboliger	0	0
13 Anden gæld	<u>24.152</u>	<u>9.238</u>
	<u>416.335</u>	<u>393.073</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>11.892.518</u>	<u>12.216.144</u>
 PASSIVER I ALT	<u>22.324.021</u>	<u>22.306.914</u>

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2022/23 Kr.	2021/22 Kr.	Budget 2023/24 Kr.
1 INDTÆGTER			
Boligafgift	802.956	802.956	802.956
Bidrag til fællesudgifter	67.200	67.200	67.200
Indtægter ved udarbejdelse af salgsaftaler	0	7.000	0
Indtægter interesseliste	2.600	2.100	0
Indtægter ved udeblivelse på arbejdsdage	0	0	0
	<u>872.756</u>	<u>879.256</u>	<u>870.156</u>
2 PRIORITETSUDGIFTER			
Prioritetsafdrag	387.987	383.836	392.183
Prioritetsrenter	223.027	230.069	215.909
Årets afskrivning	49.447	49.447	49.447
	<u>660.461</u>	<u>663.352</u>	<u>657.539</u>
3 EJENDOMSOMKOSTNINGER			
Ejendomsskat	55.221	53.368	56.000
*) Forsikring	27.763	25.551	29.000
El, gadebelysning	10.707	7.885	10.000
Renovation	44.311		
Renovation, indtægter	<u>0</u>	38.945	45.000
Vandforbrug	48.199		
Indtægter vedr. vandforbrug	<u>-45.833</u>	2.416	3.000
YouSee	50.888		
Indtægter vedr. YouSee	<u>-49.920</u>	968	-892
Eftersyn af gasfyr	0		24.000
Reparation af gasfyr	6.286		30.000
Indtægter vedr. eftersyn af gasfyr	<u>0</u>	6.286	40.477
Vedligeholdelse fællesanlæg samt græsslåning	12.686	19.073	15.000
Rensning af fliser	0	0	15.000
Vedligeholdelse bygninger indvendigt	14.750	316	0
Vedligeholdelse bygninger udvendigt	12.424	34.823	5.000
Ny tagbeklædning udhuse	0	0	250.000
Småanskaffelser	2.655	8.345	6.000
	<u>190.137</u>	<u>230.308</u>	<u>488.000</u>

*) Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Forsikringen har en maksimal forsikringssum på kr. 1.000.000 inden for et forsikringsår, dog højst kr. 300.000 for hver forsikringsbegivenhed.

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2022/23 Kr.	2021/22 Kr.	Budget 2023/24 Kr.
4 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Kontorartikler	1.840	2.967	2.000
Porto og gebyrer	2.295	2.176	2.200
Kontingent ABF	3.552	3.456	3.600
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord ...	28.000	28.000	28.000
Abonnementer og kontingenter	799	799	800
Kursus hjertestarter	1.200	0	0
Regnskabsmæssig assistance	11.279	10.477	11.400
Bestyrelsesudgifter	2.136	4.554	5.000
Kørsel	925	0	0
Hjemmeside, EDB-udgifter m.v.	1.804	1.500	1.500
Generalforsamling, beboermøder m.v.	9.940	8.551	9.000
Gaver og blomster	1.611	2.924	2.000
	<u>65.381</u>	<u>65.404</u>	<u>65.500</u>
5 FINANSIELLE INDTÆGTER OG UDGIFTER			
Debitorrenter	0	0	0
Kreditorrenter	0	0	0
Udbytte Garantbevis	625	625	625
Renter Rise Sp.ks., 08470000157597	0	0	0
Renter Rise Sp.ks., 08470000287539	-155	-1.172	0
Renter Rise Sp.ks., 08470000375268	-421	-1.497	0
Renter Nykredit Bank, 3339747	-4.080	-3.724	0
	<u>-4.031</u>	<u>-5.768</u>	<u>625</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note	2022/23 Kr.
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Eskærvænget 60 - 90
Anskaffelsessum primo	19.342.358
Årets forbedringer	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>19.342.358</u>
Værdireguleringer primo	1.757.642
Årets værdireguleringer	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.757.642</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>21.100.000</u>

Ejendommens kontantvurdering i henhold til den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 21.100.000, heraf grundværdi kr. 5.996.500.

	2022/23 Kr.	2021/22 Kr.
7 DEBITORER		
Tilgodehavende husleje m.v.	0	0
Tilgodehavende renter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
8 FORUDBETALTE OMKOSTNINGER		
Forudbetalt forsikring 1/7-31/12 2023	13.281	12.242
Forudbetalt vand juli og august 2023	2.861	3.018
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord 2. halvår 2022	0	14.000
Forudbetalt YouSee 3. kvartal 2023	<u>13.202</u>	<u>12.242</u>
	<u>29.344</u>	<u>41.503</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note		2022/23 Kr.	2021/22 Kr.
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER			
Kassebeholdning		0	76
Rise Sp.ks., 08470000157589 (Garantikapital)		25.000	25.000
Rise Sp.ks., 08470000287539 (GarantPlus 3 års opsigelse til 2016)		5.118	69.225
Rise Sp.ks., 08470000375268 (GarantPlus 1 års opsigelse)		191.271	192.371
Nykredit Bank, driftskonto		973.287	878.739
		<u>1.194.676</u>	<u>1.165.411</u>
10 EGENKAPITAL			
Andelenes værdi er fastsat ud fra den seneste offentlige vurdering med fradrag af kursværdien af prioritetsgælden.			
Andelenes værdi pr. 30. juni 2023 udgør kr. 10.620.938, svarende til kurs 257,50 jf. specifikation på side 14 og i bilag 1. Denne kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.			
		2022/23 Kr.	2021/22 Kr.
11 VEDLIGEHOLDELSSESFOND			
Saldo primo		-142.181	-56.606
Årets hensættelse til vedligeholdelse		20.000	20.000
Årets resultat jf. resultatopgørelsen		-67.255	-105.575
		<u>-189.436</u>	<u>-142.181</u>
12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
	Forfald efter 5 år		
Nykredit, Kontant annuitetslån 30 år, 1,0772%	9.959.345	11.963.141	12.351.128
Kurstab ved lånomlægning (afskrives over 5 år)	0	-94.775	-144.222
	<u>9.959.345</u>	<u>11.868.366</u>	<u>12.206.906</u>

Der er i årets løb afdraget kr. 387.987 på de langfristede gældsforpligtelser.

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

	2022/23 Kr.	2021/22 Kr.
13 ANDEN GÆLD		
Afsat regnskabsassistance	10.152	9.238
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord	14.000	0
Forudbetalt husleje	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>24.152</u>	<u>9.238</u>

VÆRDIANSÆTTELSE AF ANDELE

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af følgende tre metoder:

Metode 1 - "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld. Låneomkostninger og kurstab ved omprioritering aktiveres og afskrives over lånenes løbetid.

Metode 2 - "Mæglervurdering"

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar) og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Idet der ikke inden for de seneste 18 måneder er foretaget vurdering af ejendommen af en ejendomsmægler (valuar) kan denne metode ikke anvendes af foreningen.

Metode 3 - "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem disse tre metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	<u>Metode 1</u>	<u>Metode 2</u>	<u>Metode 3</u>
Oprindelig anskaffelsessum af ejendom	19.342.358		
Forbedringer af ejendommen udført efter vurderingen .	0		0
Offentlig ejendomsvurdering			21.100.000
Pantebrevsrestgæld af prioritetsgæld (incl. kurstab)	-11.868.366		
Kursværdi af prioritetsgæld			-8.674.253
Andelenes kursværdi	<u>7.473.992</u>	<u>0</u>	<u>12.425.747</u>
Indskud	<u>4.825.620</u>	<u>4.825.620</u>	<u>4.825.620</u>
Beregnet andelskurs	<u>154,88</u>	<u>-</u>	<u>257,50</u>

Bestyrelsen foreslår, at andelenes værdi fastsættes til kurs 257,50.

Den valgte kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

BILAG 1

ÅRSRAPPORT 2022/23 OG BUDGET 2023/24.

ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDGÅRDEN

Eskærværget Nr.	Oprindeligt indskud	Fordeling %	Ny andelsværdi ved kurs 257,50	Nuværende mdl. boligafgift excl. bidrag til fællesudgifter	Nuværende mdl. bidrag til fællesudgifter	Nuværende mdl. bidrag til YouSee	Nyt mdl. bidrag til YouSee	Nuværende mdl. husleje i alt	Ny mdl. husleje i alt
60	249.900	5,2%	643.481	3.464	350	230	300	4.044	4.114
62	294.780	6,1%	759.045	4.089	350	230	300	4.669	4.739
64	358.020	7,4%	921.885	4.966	350	230	300	5.546	5.616
66	294.780	6,1%	759.045	4.089	350	230	300	4.669	4.739
68	309.060	6,4%	795.815	4.286	350	230	300	4.866	4.936
70	263.160	5,5%	677.625	3.646	350	230	300	4.226	4.296
72	309.060	6,4%	795.815	4.286	350	230	300	4.866	4.936
74	294.780	6,1%	759.045	4.089	350	230	300	4.669	4.739
76	358.020	7,4%	921.885	4.966	350	230	300	5.546	5.616
78	340.680	7,1%	877.235	4.721	350	230	300	5.301	5.371
80	294.780	6,1%	759.045	4.089	350	230	300	4.669	4.739
82	263.160	5,5%	677.625	3.646	350	230	300	4.226	4.296
84	340.680	7,1%	877.235	4.721	350	230	300	5.301	5.371
86	249.900	5,2%	643.481	3.464	350	230	300	4.044	4.114
88	280.500	5,8%	722.274	3.891	350	230	300	4.471	4.541
90	324.360	6,7%	835.212	4.500	350	230	300	5.080	5.150
	<u>4.825.620</u>	<u>100%</u>	<u>12.425.747</u>	<u>66.910</u>	<u>5.600</u>	<u>3.680</u>	<u>4.800</u>	<u>76.190</u>	<u>77.310</u>

Boligafgiften foreslås ændret for regnskabsåret 2023/24.

Bidrag til fællesudgifter foreslås ændret for regnskabsåret 2023/24.

Bidrag til YouSee foreslås forhøjet med kr. 70 pr. måned fra og med 1. januar 2024.
Stigningen skyldes efterslæb fra tidligere år samt stigende priser hos YouSee.

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

	Antal	BBR Areal m ²
Andelsboliger	16	1.555
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemål	0	0
Erhvervslejemål	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	16	1.555

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i>				

Foreningens stiftelsesår	2002
Ejendommens opførelsesår	2003

	Ja	Nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i>		

Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

	Kr.	Gns. kr. pr. m2
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	21.100.000	13.569
Generalforsamlingsbestemte reserver	1.568.206	1.008

Reserver i procent af ejendomsværdien	7%
---------------------------------------	----

	Ja	Nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
Boligafgift	516
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets overskud (før afdrag), gns. Kr. pr. andels-m2 (sidste 3 år)	192	179	206

	Gns. kr. pr. andels-m2
Andelsværdi	7.991
Gæld - omsætningsaktiver	6.861
Teknisk andelsværdi	14.852

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN**3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOEDELSE**

	Forrige år	Sidste år	I år
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m2)	55	35	26
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m2)	0	0	0
Vedligehold, i alt (kr. pr. m2)	55	35	26

VEDLIGEHOEDELSE

	Ja	Nej
Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	X	

Bestyrelsen har fået udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering i løbet af regnskabsåret 2019/20.

4. FINANSIELLE FORHOLD

	%
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	44%

4.1 AFDRAG

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	244	247	250