

AB Sundgården

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Sundgården,

afholdt den 11. oktober 2023 kl. 19:00 i Tåsingehallen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent og indsamling af fuldmagter
- 2) Bestyrelsens beretning. Se Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten 2022/2023. Se Årsrapport 2022/2023
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Se Årsrapport 2022/2023
- 5) Forslag Se Indkaldelse til generalforsamling
- 6) Valg bestyrelse
- 7) Valg bestyrelsessuppleant
- 8) Valg intern revisor/revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: 25.09.2023

Dato for indkaldelse: 25.09.2023

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: 16

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 12

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 3

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: JA

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: JA

Eskænvænget 60 - 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

AB Sundgården

Punkt 1)

Camilla Silfverberg blev valgt som dirigent.

Preben Risager blev valgt som referent.

Marlene og Mads Stærke valgt som stemmetæller

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen jfr bilag, som blev taget til efterretning.

Punkt 3)

Bestyrelsen/revisor forelagde årsrapporten og revisionsberetningen. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 13.569,- pr. kvadratmeter, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev godkendt.

Punkt 4)

Driftsbudgettet for perioden 01.07.2023 til 30.06.2024 blev godkendt.

Der blev ikke stillet forslag om ændring af boligafgiften.

Eskærvænget 60 - 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

AB Sundgården

Punkt 5)

Bestyrelsens forslag

- 1. Bestyrelsens økonomiske råderum til vedligehold og nyanskaffelser øges fra de nuværende 10.000,- til 25.000,- kr. VEDTAGET med 15 stemmer. Vedtægt ændres i overensstemmelse med det vedtagne.**
- 2. Udskiftning af alle redskabsrumtage på grund af råd.. Pris jfr. Laveste tilbud: 206.850,- VEDTAGET med 15 stemmer**
- 3. Debat om hvilken plæneklipperløsning foreningen ønsker fremadrettet. Besluttede at de 2 forslag vedrørende havetraktor og særlig beplantning i rundkørsel skal belyses bedre. Forslaget er udskudt til næste generalforsamling.**
- 4. Rensning af fælles flisearealer. Pris ca. 15.000,- kr. VEDTAGET med 11 stemmer mod 4.**
- 5. Revision af Husorden. VEDTAGET med 15 stemmer. Fremlægges næste generalforsamling til endelig godkendelse. Input fra beboere senest 1. januar 2024.**

Forslag fra beboere: Ingen

Punkt 6)

Valg til bestyrelse

Merete Spanggaard blev valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Leif Schou blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Mads Stærke blev genvalgt som suppleant for 1 år.

Eskærvænget 60 - 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

AB Sundgården

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Bestyrelsesmedlem:	Formand:	Preben Risager
Bestyrelsesmedlem:	Næstformand	Leif Schou
Bestyrelsesmedlem:	Kasserer	Ellen Warschow
Bestyrelsesmedlem:	Sekretær	Merete Spanggaard
Suppleant:		Mads Stærke

Punkt 7)

Valg af interne revisorer

Ingen af de interne revisorer ønsker at fortsætte og ingen meldte sig på generalforsamlingen. Derfor foreslog bestyrelsen, at ordningen med interne revisorer blev nedlagt. Dette blev VEDTAGET med 15 stemmer. For at sikre foreningen mod fejl i regnskabshåndteringen, har bestyrelsen besluttet, at der er 2 medlemmer som har fuld adgang til at disponere over foreningens kontoer. Derudover samarbejdes med ekstern revisor.

Punkt 8)

Der kan intet beslattes under dette punkt.

Der var en snak vedrørende gummilister indvendig i vinduerne, som blev angrebet af mug. Det er et generelt problem for de fleste huse og skyldes at vinduernes konstruktion gør at der dannes fugt om vinteren. Det er dog ikke foreningens ansvar men de enkelte beboers.

Eskærvænget 60 - 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

AB Sundgården

Som dirigent:

Camilla Silfverberg_____

Som referent:

Preben Risager_____

Som bestyrelse:

Preben Risager_____

Formand

Leif Schou_____

Næstformand

Ellen Warschow_____

Kasserer

Merete Spanggaard_____

Sekretær

Eskærvænget 60 - 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk