

Andelsboligforeningen Sundgården



BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i A/B Sundgården,
afholdt den 10.10.2024 kl. 19 i Tåsingehallen

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent og stemmetæller. Indsamling af fuldmagter
- 2) Bestyrelsens beretning. Se "Bestyrelsens beretning"
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten 2023/24. Se "Årsrapport 2023/2024"
- 4) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften. Se "Årsrapport 2023/24"
- 5) Indkomne forslag. Se "Indkaldelse til generalforsamling"
- 6) Valg af bestyrelse
 - a. Bestyrelse
- 7) Valg af bestyrelsessuppleant
- 8) Eventuelt.

Dato for bekendtgørelse af generalforsamlingsdato: **24.09.2024**

Dato for indkaldelse: **24.09.2024**

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: **16**

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: **16**

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: **2**

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: **JA**

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: **JA**

Punkt 1)

Camilla Louise Silfverberg blev valgt som dirigent.

Preben blev valgt som referent.

Stine og Malene blev valgt som stemmetællere

Punkt 2)

Bestyrelsen aflagde beretningen jfr. bilag, som blev taget til efterretning.

Punkt 3)

Revisor forelagde årsrapporten. Årsrapporten med den foreslåede andelsværdi på kr. 17,409 kr. pr. kvadratmeter, gældende for perioden indtil næste ordinære generalforsamling, blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4)

Driftsbudgettet for perioden 01.07.2023 til 30.06.2024 blev enstemmigt godkendt.

Der blev ikke stillet nye forslag om ændring af boligafgiften.

Andelsboligforeningen Sundgården



Punkt 5)

Bestyrelsens forslag:

1. *Fremlæggelse af Tilrettet Husorden til godkendelse.
Forslaget blev fremlagt og drøftet, men afvist af GF som det forelå. Ingen afstemning om Tilrettet husorden. Den Eksisterende Husorden er derfor uændret.*
2. *Regnskabsperiode ændres fra nuværende Juli til Juli til at følge kalenderåret.
Dette blev vedtaget med 13 for og 3 imod*
3. *Ekstra arbejdsdag til hækkeklipping og ændring af vedtægt i forbindelse hermed.
Ingen afstemning, da forslaget ikke blev relevant pga indkomne forslag stk. 2*

Indkomne forslag:

1. *Fra Stine i nr 60: Forslag til ændring i Vedtægt i forhold til udlejning af bolig i kort tid
Forslaget blev fremlagt af Stine og stemt om og ikke vedtaget*
2. *Fra Jette i nr 66: Al hækkeklipping/oprydning udliciteres (ikke mellem husene)
Det blev vedtaget med 12 stemmer for og 4 imod at al randbevoksning i form af hække/buske og skråning fremover klippes ved udlicitering. Mindst 3 tilbud indhentes*
3. *Fra Anne Marie i nr 74: Den traditionelle julehyggeaften laves om til en lille julefrokost i stedet.
Med 9 stemmer for og 7 stemmer imod blev forslaget vedtaget. Bliver i år afholdt hos Anne Marie og Leif.*

Punkt 6) Valg til bestyrelsen for 2 år

- a) **Preben Risager** blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
- b) **Ellen Warschow** blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Punkt 7) Valg af suppleant for 1 år

- a) **Mads Stærke Kristensen** blev genvalgt som bestyrelsessuppleant

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning gældende fra 10. oktober 2024

Formand:	Preben Risager
Bestyrelsesmedlem:	Ellen Warschow (kasserer)
Bestyrelsesmedlem:	Merete Spanggaard
Bestyrelsesmedlem:	Leif Schou (næstformand)

Suppleant:	Mads Stærke Kristensen
-------------------	-------------------------------

Extern revisor	Camilla Louise Silfverberg
-----------------------	-----------------------------------

Punkt 8)

Her var der intet relevant at berette.

Før generalforsamlingen, var der fælles spisning samt kaffe.

Eskærvænget 60 – 90, Vindeby, 5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

Andelsboligforeningen **Sundgården**



Godkendelse af referat generalforsamling 10. oktober 2024

Underskriftblad

Som dirigent:

Camilla Silfverberg_____

Som referent:

Preben Risager_____

Som bestyrelse:

Ellen Warschow_____

Preben Risager_____

Merete Spanggaard_____

Leif Schou_____