

Andelsboligforeningen Sundgården



Årsrapport

01.juli 2023 – 30.juni 2024



Eskærvænget 60 – 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
-------------------------	---

LEDELSESBERETNING

Foreningsoplysninger	2
----------------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------------	---

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
--------------------------------	-------

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7 - 8
---------------	-------

Specifikationer til resultatopgørelsen	9 - 10
--	--------

Specifikationer til balancen	11 - 14
------------------------------------	---------

Bilag	15
-------------	----

Nøgleoplysningsskema	16 - 18
----------------------------	---------

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Andelsboligforeningen Sundgården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for regnskabsklasse A, andelsboliglovens §5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

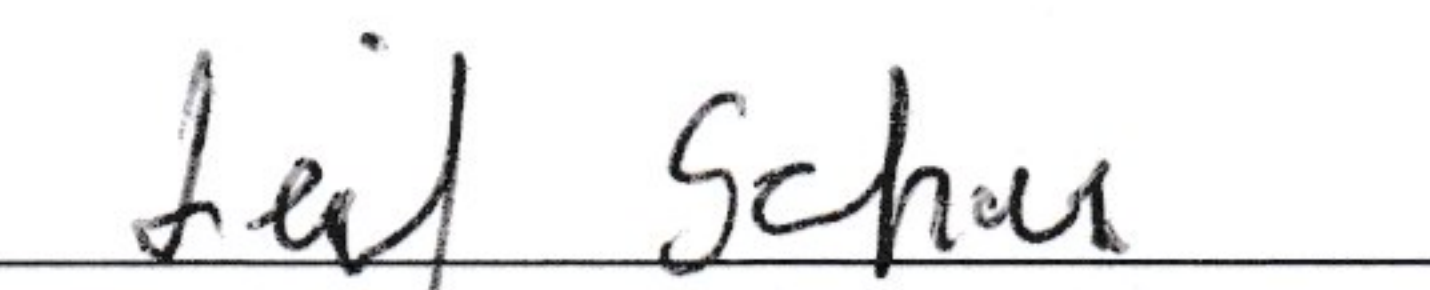
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med fastsættelse af en andelskurs på 342,19. Andelskursen vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Vindeby, den 7. oktober 2024

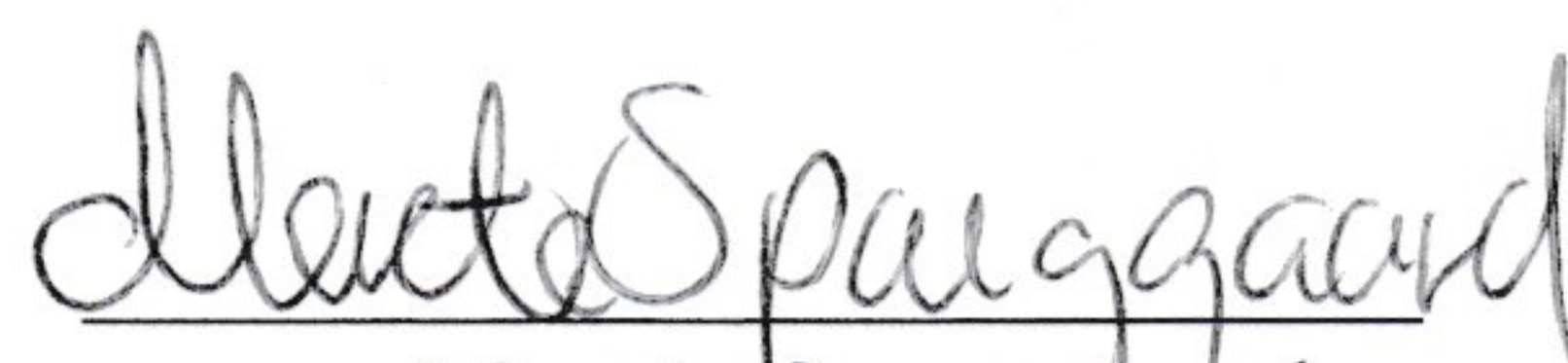
BESTYRELSE



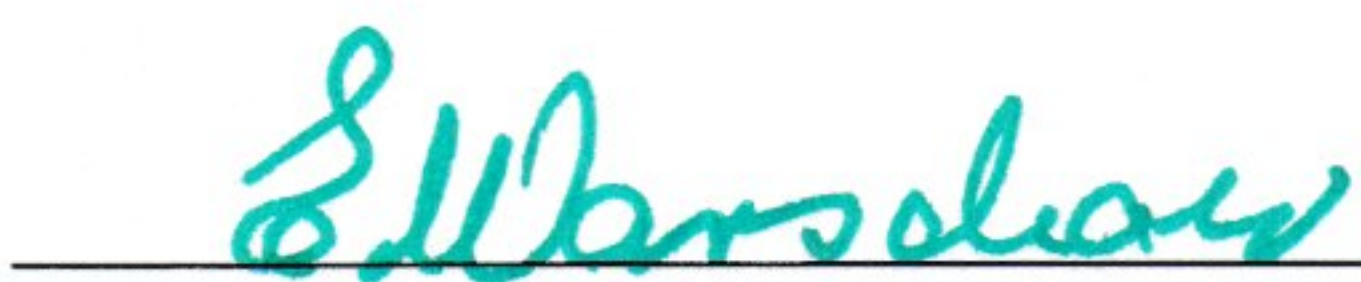
Preben Risager
formand



Lef Bjarne Schou
næstformand



Merete Spanggaard
sekretær



Ellen Warschow
kasserer

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGSNAMN: AndelsboligForeningen Sundgården
Eskærvænget 60 - 90
Vindeby
5700 Svendborg

CVR.nr.: 29 86 81 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 21. regnskabsår

BESTYRELSE: Preben Risager
Leif Bjarne Schou
Merete Spanggaard
Ellen Warschow

HJEMMESIDE: www.sundgaarden.andelsboligweb.dk

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 10. oktober 2024

Dirigent:

CAMIWA SILFVORBERG

LEDELSEBERETNING 2023/24

HOVEDAKTIVITETER

Foreningens hovedformål er at drive Andelsboligforeningen Sundgården.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Foreningens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2023/24 et resultat på kr. -331.957,

Foreningen har i efteråret 2019 omlagt begge sine realkreditlån til ét fastforrentet lån over 30 år.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Sundgården for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter vedr. indbetalinger til boligafgift og bidrag til fællesudgifter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger vedr. driftsomkostninger på udvendige bygninger og fællesområder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til den daglige drift af foreningen m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Prioritetsudgifter

Afdrag på prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen og optages i balancen under egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendommens værdi måles til ejendomsvurderingen.

Der afskrives ikke på ejendommens bygninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominal værdi svarende til pantebrevsrestgælden. Kurstab og låneomkostninger i forbindelse med låneomlægningerne i 2005 og 2015 er helt og endeligt afskrevet. Kurstab og låneomkostninger i forbindelse med omlægning af lån pr. 1. januar 2020 afskrives over 5 år.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Vedligeholdelsesfond

De foretagne henlæggelser til vedligeholdelsesfond indregnes ikke i egenkapitalen og påvirker således ikke andelenes værdi, idet vedligeholdelsesfonden tænkes anvendt til større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på foreningens bygninger. Den almindelige vedligeholdelse udgiftsføres over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023/24

Note	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.	Budget 2024/25 Kr.
1 Indtægter	872.756	872.756	870.156
2 Prioritetsudgifter	-657.539	-660.461	-650.467
DÆKNINGSBIDRAG	215.217	212.295	219.689
3 Ejendomsomkostninger	-434.696	-190.137	-171.000
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	-50.000	-20.000	-50.000
	-269.479	2.158	-1.311
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:			
4 Administrationsomkostninger	-73.684	-65.381	-71.300
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-343.163	-63.223	-72.611
5 Finansielle poster, netto	11.206	-4.031	8.000
ÅRETS RESULTAT	-331.957	-67.255	-64.611

BALANCE PR. 30. JUNI 2024**AKTIVER**

Note	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Ejendom	21.100.000	21.100.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.100.000	21.100.000
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
7 Debitorer	0	0
8 Forudbetalte omkostninger	30.975	29.344
	30.975	29.344
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER	960.496	1.194.676
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	991.471	1.224.021
AKTIVER I ALT	22.091.471	22.324.021

BALANCE PR. 30. JUNI 2024**PASSIVER**

Note	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
10 EGENKAPITAL:		
Indskud - andele	4.825.620	4.825.620
Opskrivning af ejendomsværdi	1.757.642	1.757.642
12 Prioritetsafdrag	4.429.859	4.037.676
EGENKAPITAL I ALT	11.013.121	10.620.938
 HENSATTE FORPLIGTELSER:		
11 Vedligeholdelsesfond	-471.393	-189.436
 12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Nykredit	11.525.630	11.868.366
Afdrag i det kommende regnskabsår	-396.425	-392.183
	11.129.205	11.476.183
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Afdrag i det kommende regnskabsår	396.425	392.183
Gæld ved køb/salg af andelsboliger	0	0
13 Anden gæld	24.113	24.152
	420.538	416.335
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	11.549.742	11.892.518
 PASSIVER I ALT	22.091.471	22.324.021

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note		2023/24 Kr.	2022/23 Kr.	Budget 2024/25 Kr.
1	INDTÆGTER			
	Boligafgift	802.956	802.956	802.956
	Bidrag til fællesudgifter	67.200	67.200	67.200
	Indtægter ved udarbejdelse af salgsaftaler	0	0	0
	Indtægter interesseliste	2.600	2.600	0
	Indtægter ved udeblivelse på arbejdsdage	0	0	0
		<u>872.756</u>	<u>872.756</u>	<u>870.156</u>
2	PRIORITETSUDGIFTER			
	Prioritetsafdrag	392.183	387.987	396.425
	Prioritetsrenter	215.909	223.027	208.714
	Årets afskrivning	49.447	49.447	45.328
		<u>657.539</u>	<u>660.461</u>	<u>650.467</u>
3	EJENDOMSOMKOSTNINGER			
	Ejendomsskat	57.178	55.221	58.000
*)	Forsikring	29.688	27.763	30.000
	El, gadebelysning	6.795	10.707	7.000
	Renovation	43.021		
	Renovation, indtægter	0	44.311	45.000
	Vandforbrug	62.674		
	Indtægter vedr. vandforbrug	-52.345	2.366	5.000
	YouSee	51.932		
	Indtægter vedr. YouSee	-50.140	968	0
	Eftersyn af gasfyr	29.588		0
	Reparation af gasfyr	0	6.286	0
	Vedligeholdelse fællesanlæg samt græsslåning	25.960	12.686	15.000
	Vedligeholdelse bygninger indvendigt	0	14.750	0
	Vedligeholdelse bygninger udvendigt	213.696	12.424	5.000
	Småanskaffelser	16.648	2.655	6.000
		<u>434.696</u>	<u>190.137</u>	<u>171.000</u>

*) Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Forsikringen har en maksimal forsikringssum på kr. 1.000.000 inden for et forsikringsår, dog højst kr. 300.000 for hver forsikringsbegivenhed.

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.	Budget 2024/25 Kr.
4 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Kontorartikler	1.408	1.840	2.000
Porto og gebyrer	2.156	2.295	2.200
Kontingent ABF	3.712	3.552	3.800
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord ...	28.000	28.000	28.000
Abonnement Microsoft	799	799	800
Kursus hjertestarter	0	1.200	0
Regnskabsmæssig assistance	12.003	11.279	14.000
Bestyrelsesudgifter	3.480	2.136	5.000
Kørsel	1.402	925	1.000
Hjemmeside	1.620	1.804	1.500
Generalforsamling, beboermøder m.v.	11.485	9.940	10.000
Gaver og blomster	2.590	1.611	3.000
	<u>73.684</u>	<u>65.381</u>	<u>71.300</u>
5 FINANSIELLE INDTÆGTER OG UDGIFTER			
Udbytte Garantbevis	0	625	0
Renter Rise Sp.ks., 08470000287539	0	-155	0
Renter Rise Sp.ks., 08470000375268	0	-421	0
Renter Nykredit Bank, 3339747	0	-4.080	0
Renter Nykredit 2846181	4.159	0	0
Renter Nykredit 1658047	222	0	0
Renter Nykredit aftalekonti.....	6.825	0	8.000
	<u>11.206</u>	<u>-4.031</u>	<u>8.000</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note

2023/24
Kr.**6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**Eskærvænget
60 - 90

Anskaffelsessum primo	19.342.358
Årets forbedringer	0
Anskaffelsessum ultimo	19.342.358
Værdireguleringer primo	1.757.642
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer ultimo	1.757.642
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	21.100.000

Ejendommens kontantvurdering i henhold til den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 21.100.000, heraf grundværdi kr. 5.996.500.

2023/24
Kr.2022/23
Kr.**7 DEBITORER**

Tilgodehavende husleje m.v.	0	0
Tilgodehavende renter	0	0
	0	0

8 FORUDBETALTE OMKOSTNINGER

Forudbetalt forsikring 1/7-31/12 2024	14.010	13.281
Forudbetalt vand juli og august 2024	3.238	2.861
Forudbetalt YouSee 3. kvartal 2024	13.727	13.202
	30.975	29.344

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
9 LIKVIDE BEHOLDNINGER		
Rise Sp.ks., 08470000157589 (Garantikapital)	0	25.000
Rise Sp.ks., 08470000287539 (GarantPlus 3 års opsigelse til 2016)	0	5.118
Rise Sp.ks., 08470000375268 (GarantPlus 1 års opsigelse)	0	191.271
Nykredit Bank, driftskonto 81172846181	40.274	973.287
Nykredit Bank, aftaleindlån 81171716233	500.000	0
Nykredit Bank, driftskonto 81171658047	220.222	0
Nykredit Bank, aftaleindlån 81171716276	200.000	0
	<u>960.496</u>	<u>1.194.676</u>

10 EGENKAPITAL

Andelenes værdi er fastsat ud fra den seneste offentlige vurdering med fradrag af kursværdien af prioritetsgælden.

Andelenes værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 16.512.639, svarende til kurs 342,19 jf. specifikation på side 14 og i bilag 1. Denne kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
11 VEDLIGEHOEDESESFOND		
Saldo primo	-189.436	-142.181
Årets hensættelse til vedligeholdelse	50.000	20.000
Årets resultat jf. resultatopgørelsen	-331.957	-67.255
	<u>-471.393</u>	<u>-189.436</u>

12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Forfald efter 5 år	2023/24 Kr.	2022/23 Kr.
Nykredit, Kontant annuitetslån 30 år, 1,0772%	9.545.490	11.570.958	11.963.141
Kurstab ved lånomlægning (afskrives over 5 år)	0	-45.328	-94.775
	<u>9.545.490</u>	<u>11.525.630</u>	<u>11.868.366</u>

Der er i årets løb afdraget kr. 392.183 på de langfristede gældsforpligtelser.

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

	2023/24	2022/23
	Kr.	Kr.
13 ANDEN GÆLD		
Afsat regnskabsassistance	10.113	10.152
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord	14.000	14.000
Forudbetalt husleje	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>24.113</u>	<u>24.152</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

VÆRDIANSÆTTELSE AF ANDELE

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet udfra en af følgende metoder:

Metode 1 - "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld. Låneomkostninger og kurstab ved omprioritering aktiveres og afskrives over lånenes løbetid.

Metode 2 - "Mæglervurdering" - anvendes ikke

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar) og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Idet der ikke inden for de seneste 18 måneder er foretaget vurdering af ejendommen af en ejendomsmægler (valuar) kan denne metode ikke anvendes af foreningen.

Metode 3 - "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Metode 4 - "Lovforslag 111 - Indeksering af den offentlige vurdering ift. nettoprisindekset"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen. Ejendomsvurderingen indekseres med udviklingen i nettoprisindekset. Prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem ovenstående metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	<u>Metode 1</u>	<u>Metode 3</u>	<u>Metode 4</u>
Oprindelig anskaffelsessum af ejendom	19.342.358		
Forbedringer af ejendommen udført efter vurderingen .	0	0	0
Offentlig ejendomsvurdering		21.100.000	
Indekseret ejendomsvurdering (oktober 2023)			25.418.839
Pantebrevsrestgæld af prioritetsgæld (incl. kurstab)	-11.525.630		
Kursværdi af prioritetsgæld		-8.906.200	-8.906.200
Andelenes kursværdi	<u>7.816.728</u>	<u>12.193.800</u>	<u>16.512.639</u>
Indskud	<u>4.825.620</u>	<u>4.825.620</u>	<u>4.825.620</u>
Beregnet andelskurs	<u>161,98</u>	<u>252,69</u>	<u>342,19</u>

Bestyrelsen foreslår, at andelenes værdi fastsættes til kurs 342,19.

Den valgte kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

BILAG 1

ÅRSRAPPORT 2023/24 OG BUDGET 2024/25.

ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDGÅRDEN

Eskærvænget Nr.	Oprindeligt indskud	Fordeling %	Ny andelsværdi ved kurs 342,19	Nuværende mdl.		Nuværende mdl.		Nuværende mdl.		Ny mdl. husleje i alt
				boligafgift excl. bidrag til fællesudgifter	bidrag til fællesudgifter	bidrag til fællesudgifter	bidrag til YouSee	husleje i alt		
60	249.900	5,2%	855.125	3.464	350	350	300	4.114	4.114	
62	294.780	6,1%	1.008.698	4.089	350	350	300	4.739	4.739	
64	358.020	7,4%	1.225.097	4.966	350	0	0	5.316	5.316	
66	294.780	6,1%	1.008.698	4.089	350	350	300	4.739	4.739	
68	309.060	6,4%	1.057.563	4.286	350	350	300	4.936	4.936	
70	263.160	5,5%	900.499	3.646	350	350	300	4.296	4.296	
72	309.060	6,4%	1.057.563	4.286	350	350	300	4.936	4.936	
74	294.780	6,1%	1.008.698	4.089	350	350	300	4.739	4.739	
76	358.020	7,4%	1.225.097	4.966	350	350	300	5.616	5.616	
78	340.680	7,1%	1.165.762	4.721	350	350	300	5.371	5.371	
80	294.780	6,1%	1.008.698	4.089	350	350	300	4.739	4.739	
82	263.160	5,5%	900.499	3.646	350	350	300	4.296	4.296	
84	340.680	7,1%	1.165.762	4.721	350	350	300	5.371	5.371	
86	249.900	5,2%	855.125	3.464	350	350	300	4.114	4.114	
88	280.500	5,8%	959.834	3.891	350	350	300	4.541	4.541	
90	324.360	6,7%	1.109.917	4.500	350	350	300	5.150	5.150	
	4.825.620	100%	16.512.639	66.910	5.600	4.500	77.010	77.010	77.010	

Boligafgiften foreslås uændret for regnskabsåret 2024/25.

Bidrag til fællesudgifter foreslås uændret for regnskabsåret 2024/25.

Bidrag til YouSee foreslås uændret for regnskabsåret 2024/25.

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN**1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN**

	Antal	BBR Areal m2
Andelsboliger	16	1.555
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemaal	0	0
Erhvervslejemaal	0	0
Øvrige lejemaal, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	16	1.555

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i>				

Foreningens stiftelsesår	2002
Ejendommens opførelsesår	2003

	Ja	Nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i>		

Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering indekseret
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

	Kr.	Gns. kr. pr. m2
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	25.418.839	16.347
Generalforsamlingsbestemte reserver	1.286.249	827

Reserver i procent af ejendomsværdien	5%
---------------------------------------	----

	Ja	Nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
Boligafgift	516
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets overskud (før afdrag), gns. Kr. pr. andels-m2 (sidste 3 år)	179	206	39

	Gns. kr. pr. andels-m2
Andelsværdi	10.619
Gæld - omsætningsaktiver	6.790
Teknisk andelsværdi	17.409

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN**3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOEDELSE**

	Forrige år	Sidste år	I år
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m2)	35	26	154
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m2)	0	0	0
Vedligehold, i alt (kr. pr. m2)	35	26	154

VEDLIGEHOEDELSE

	Ja	Nej
Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	X	

Bestyrelsen har fået udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering i løbet af regnskabsåret 2019/20.

4. FINANSIELLE FORHOLD

	%
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	45%

4.1 AFDRAG

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	247	250	252