



Andelsboligforeningen Sundgården
Preben Risager
Eskærvænget 68
5700 Svendborg

Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99

CVR-nr. 68509815

www.lokal.dk

Næstved, den 29. april 2025
Kundenummer 5863880
Policenummer 7299966

Vedrørende forsikringspolice for erhverv

Du modtager her din ændrede forsikringspolice. Forsikringsbetingelserne kan du læse på www.lokal.dk.

Forsikringen koster fremover 25.750 kr årligt.

Eventuel regulering af prisen på din forsikring for perioden 29. april 2025 til 31. december 2025 sender vi snarest.

Min Side

Lokal Forsikring giver dig nu mulighed for nemt at få overblik over dine forsikringer. Vi kalder muligheden "Min Side". Du går blot ind på www.lokal.dk.

Klik på "Min Side" - her kommer der en boks frem, hvor du taster dit cpr. nr. og som adgangskode taster du dit kundenummer (se øverst i dette brev).

Efter at have ændret adgangskode og bekræftet din e-mail adresse får du et overblik over dine forsikringer og mulighed for at rette i dine kundeoplysninger.

Vi bruger din NemKonto

Vi udbetaler beløb i forbindelse med eksempelvis erstatningsudbetaling direkte til din NemKonto. Du kan læse mere om NemKonto på vores hjemmeside eller på www.nemkonto.dk.

Har du ændringer eller spørgsmål til din police eller hvis du ønsker dine forsikringsbetingelser tilsendt, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Lokal Forsikring G/S
Julie Lykke Rose
Telefon: 5575 0936
E-mail: juro@lokal.dk

Andelsboligforeningen Sundgården
Preben Risager
Eskærvænget 68
5700 Svendborg

Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99
CVR-nr. 68509815

www.lokal.dk

Din forsikringskonsulent
Claus Møller Rasmussen
Telefon: 81881840
E-mail: cmra@lokal.dk

Forsikringspolice - Bygninger

Forsikringen overtages i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter og tariffer.
Foruden policens tekst gælder forsikringsbetingelser nr. **8102.01.22**.

Ikrafttrædelsesdato:	1. januar 2025	Policenr:	7299966
Seneste ændringsdato:	29. april 2025	Policelinier:	5774702
		Hovedforfald:	1. januar
		Tegningsperiode:	5 år indtil 01-01-2030
Forsikringssted:	Eskærvænget 68 5700 Svendborg		
Martikelnr:	3dh vindeby by		
Momsregistreret:	Idet forsikringstageren ikke er momsregistreret, erstattes også skadeudgiften, som vedrører moms. Der er taget højde for dette i præmieberegningen.		

Bygning

Litra nr.: 10
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 181
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 60 og 62

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.000	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Ja	Se betingelser	Se betingelser

Bygning

Litra nr.: 11
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 112
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 64

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.000	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Nej		

Bygning

Litra nr.: 12
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 190
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 66 og 68

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.000	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Nej		

Bygning

Litra nr.: 13
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 181
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 70 og 72

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.000	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Nej		

Bygning

Litra nr.: 14
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 205
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 74 og 76

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.000	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Nej		

Bygning

Litra nr.: 15
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 205
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 78 og 80

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.150	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Nej		

Bygning

Litra nr.: 16
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 196
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 82 og 84

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.000	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Nej		

Bygning

Litra nr.: 17
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 181
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 86 og 88

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.000	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Nej		

Bygning

Litra nr.: 18
Bygningstype: Beboelsesejendom
Tagtype: Hårdt tag
Etage kvm.: 112
Antal plan: 1
Forsikringsform: Nyværdi
Sprinkleranlæg: Nej
Brandalarm: Nej
Vandalarm: Nej
Bygningens anv./erhverv: Nr. 90

Byggeår: 2003
Kælder kvm.: 0
Ny/ombygning: Nej
Fredet: Nej
Udlejet: Nej
Herav erhverv kvm.: 0
Herav erhverv type:

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Ja		5.615
Glas og sanitet	Ja		
Svamp/insekt	Ja		5.615
Stikledning	Ja		Se betingelser
Indvendige rør	Ja		Se betingelser
Restværdi 50%	Ja		
Huslejetab	Ja	200.000	
Retshjælp	Nej		
Ejendom ekstra	Ja	Se betingelser	Se betingelser
Hærværk	Ja	250.000	5.615
Jordskade	Ja		
Omstillig af låse	Ja	25.000	
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	
Bestyrelsesansvar	Nej		

Andre bygninger

Litra nr.:	19		
Bygningstype:	Halvtag /overdækning		
Tagtype:	Hårdt tag	Byggeår:	2003
Etage kvm.:	327	Ny/ombygning:	Nej
Forsikringsform:	Nyværdi	Fredet:	Nej
		Udlejet:	Nej

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Nej		
Glas og sanitet	Nej		
Svamp/insekt	Nej		
Stikledning	Nej		
Indvendige rør	Nej		
Jordskade	Nej		
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	

Andre bygninger

Litra nr.:	20		
Bygningstype:	Udhus		
Tagtype:	Hårdt tag	Byggeår:	2003
Etage kvm.:	76	Ny/ombygning:	Nej
Forsikringsform:	Nyværdi	Fredet:	Nej
		Udlejet:	Nej

Dækningsomfang:	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko
Brand	Ja		5.615
El-skade	Ja		5.615
Grunddækning	Ja		5.615
Pludselig skade	Nej		
Glas og sanitet	Nej		
Svamp/insekt	Nej		
Stikledning	Nej		
Indvendige rør	Nej		
Jordskade	Nej		
Husejeransvar	Ja	Se betingelser	

Polisen er udstedt: Næstved d. 29. april 2025.

Lokal Forsikring G/S

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Michael", written in a cursive style.