

Andelsboligforeningen Sundgården



Årsrapport

01.juli 2024 – 31.december 2025 (1½ år)



Eskærvenget 60 – 90, Vindeby

5700 Svendborg

Mail: Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk

Hjemmeside: www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
-------------------------	---

LEDELSESBERETNING

Foreningsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3

ÅRSREGNSKAB 1. JULI 2024 - 31. DECEMBER 2025

Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Specifikationer til resultatopgørelsen	9 - 10
Specifikationer til balancen	11 - 14
Bilag	15
Nøgleoplysningsskema	16 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2024 - 31. december 2025 for Andelsboligforeningen Sundgården.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for regnskabsklasse A, andelsboliglovens §5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse med fastsættelse af en andelskurs på 366,63. Andelskursen vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

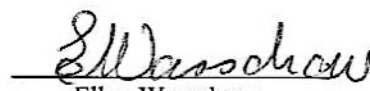
Vindeby, den 9. april 2026

BESTYRELSE


Preben Risager
formand


Leif Bjarne Schou
næstformand


Merete Spanggaard
sekretær


Ellen Warschow
kasserer

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGSNAMN: AndelsboligForeningen Sundgården
Eskærvænget 60 - 90
Vindeby
5700 Svendborg

CVR.nr.: 29 86 81 82

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 22. regnskabsår

BESTYRELSE: Preben Risager
Leif Bjarne Schou
Merete Spanggaard
Ellen Warschow

HJEMMESIDE: www.sundgaarden.andelsboligweb.dk

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 21. april 2026

Dirigent:



LEDELSESBERETNING 2024/25

HOVEDAKTIVITETER

Foreningens hovedformål er at drive Andelsboligforeningen Sundgården.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Foreningens driftsresultat udviser for regnskabsåret 2024/25 et resultat på kr. -86.830.

Foreningen har i efteråret 2019 omlagt begge sine realkreditlån til ét fastforrentet lån over 30 år.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Sundgården for perioden 1. juli 2024 - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægter vedr. indbetalinger til boligafgift og bidrag til fællesudgifter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger vedr. driftsomkostninger på udvendige bygninger og fællesområder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til den daglige drift af foreningen m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Prioritetsudgifter

Afdrag på prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen og optages i balancen under egenkapitalen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendommens værdi måles til ejendomsvurderingen.

Der afskrives ikke på ejendommens bygninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel værdi svarende til pantebrevsrestgælden.

Kurstab og låneomkostninger i forbindelse med låncomlægningerne i 2005 og 2015 er helt og endeligt afskrevet. Kurstab og låneomkostninger i forbindelse med omlægning af lån pr. 1. januar 2020 afskrives over 5 år.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Vedligeholdelsesfond

De foretagne henlæggelser til vedligeholdelsesfond indregnes ikke i egenkapitalen og påvirker således ikke andelenes værdi, idet vedligeholdelsesfonden tænkes anvendt til større vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på foreningens bygninger.

Den almindelige vedligeholdelse udgiftsføres over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024/25

Note	2024/25 Kr.	2023/24 Kr.	Budget 2026 Kr.
1 Indtægter	1.306.934	872.756	903.756
2 Prioritetsudgifter	<u>-951.919</u>	<u>-657.539</u>	<u>-600.648</u>
DÆKNINGSBIDRAG	355.015	215.217	303.108
3 Ejendomsomkostninger	-288.231	-434.696	-192.850
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	<u>-75.000</u>	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
	-8.216	-269.479	60.258
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:			
4 Administrationsomkostninger	<u>-100.267</u>	<u>-73.684</u>	<u>-79.120</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-108.483	-343.163	-18.862
5 Finansielle poster, netto	<u>21.653</u>	<u>11.206</u>	<u>20.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-86.830</u>	<u>-331.957</u>	<u>1.138</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**AKTIVER**

Note		2024/25 Kr.	2023/24 Kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
6	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
	Ejendom	<u>21.100.000</u>	<u>21.100.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>21.100.000</u>	<u>21.100.000</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	TILGODEHAVENDER:		
7	Debitorer	0	0
	Tilgodehavende vedr. vandregnskab	50.628	0
8	Forudbetalte omkostninger	<u>27.427</u>	<u>30.975</u>
		<u>78.056</u>	<u>30.975</u>
9	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.195.305</u>	<u>960.496</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.273.361</u>	<u>991.471</u>
	AKTIVER I ALT	<u>23.373.361</u>	<u>22.091.471</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**PASSIVER**

Note	2024/25 Kr.	2023/24 Kr.
10 EGENKAPITAL:		
Indskud - andele	4.825.620	4.825.620
Opskrivning af ejendomsværdi	1.757.642	1.757.642
12 Prioritetsafdrag	5.026.101	4.429.859
EGENKAPITAL I ALT	11.609.363	11.013.121
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
11 Vedligeholdelsesfond	-483.222	-471.393
12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Nykredit	10.974.715	11.525.630
Afdrag i det kommende regnskabsår	-402.873	-396.425
	10.571.842	11.129.205
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Afdrag i det kommende regnskabsår	402.873	396.425
Gæld ved køb/salg af andelsboliger	1.263.500	0
13 Anden gæld	9.005	24.113
	1.675.378	420.538
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	12.247.220	11.549.742
PASSIVER I ALT	23.373.361	22.091.471

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2024/25 Kr.	2023/24 Kr.	Budget 2026 Kr.
1 INDTÆGTER			
Boligafgift	1.204.434	802.956	802.956
Bidrag til fællesudgifter	100.800	67.200	92.800
Indtægter ved udarbejdelse af salgsaftaler	0	0	7.000
Indtægter interesseliste	1.700	2.600	1.000
Indtægter ved udeblivelse på arbejdsdage	0	0	0
	<u>1.306.934</u>	<u>872.756</u>	<u>903.756</u>
2 PRIORITETSUDGIFTER			
Prioritetsafdrag	596.243	392.183	402.873
Prioritetsrenter	310.349	215.909	197.775
Årets afskrivning	45.328	49.447	0
	<u>951.919</u>	<u>657.539</u>	<u>600.648</u>
3 EJENDOMSOMKOSTNINGER			
Ejendomsskat	91.040	57.178	70.000
*) Forsikring	43.314	29.688	26.500
Selvrisiko ved indbrud	16.845	0	0
El, gadebelysning	8.891	6.795	6.000
Renovation	67.900		
Renovation, indtægter	0	67.900	43.021
Vandforbrug	73.143		
Indtægter vedr. vandforbrug	-101.185	-28.042	10.330
YouSee	87.034		
Indtægter vedr. YouSee	-81.000	6.034	1.792
Eftersyn af gasfyr	32.624		16.350
Reparation af gasfyr	5.699	38.323	29.588
Vedligeholdelse fællesanlæg samt græsslåning	18.311	18.311	25.960
Vedligeholdelse bygninger indvendigt	0	0	0
Vedligeholdelse bygninger udvendigt	21.908	21.908	213.696
Småanskaffelser	3.708	3.708	16.648
	<u>288.231</u>	<u>434.696</u>	<u>192.850</u>

*) Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Forsikringen har en maksimal forsikringssum på kr. 1.000.000 inden for et forsikringsår, dog højst kr. 300.000 for hver forsikringsbegivenhed.

SPECIFIKATIONER TIL RESULTATOPGØRELSEN

Note	2024/25 Kr.	2023/24 Kr.	Budget 2026 Kr.
4 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Kontorartikler	2.485	1.408	2.000
Porto og gebyrer	3.075	2.156	2.100
Kontingent ABF	4.880	3.712	4.100
ABF dokumenter	0	230	0
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord ...	42.000	28.000	28.000
Abonnement Microsoft	0	799	800
Kursus hjertestarter	3.894	0	0
Eftersyn hjertestarter	0	0	3.900
Regnskabsmæssig assistance	10.591	12.003	9.000
Bestyrelsesudgifter	700	3.480	3.000
Kørsel	717	1.402	1.000
Hjemmeside og bogføring online	3.133	1.620	6.220
Generalforsamling, beboermøder m.v.	20.998	11.485	16.000
Småanskaffelser	3.257	4.799	1.000
Gaver og blomster	4.536	2.590	2.000
	<u>100.267</u>	<u>73.684</u>	<u>79.120</u>
5 FINANSIELLE INDTÆGTER OG UDGIFTER			
Renter Nykredit 2846181	0	4.159	0
Renter Nykredit 1658047	1.266	222	0
Renter Nykredit aftalekonti.....	20.387	6.825	20.000
	<u>21.653</u>	<u>11.206</u>	<u>20.000</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note	2024/25 Kr.	
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Eskærvænget 60 - 90	
Anskaffelsessum primo	19.342.358	
Årets forbedringer	<u>0</u>	
Anskaffelsessum ultimo	<u>19.342.358</u>	
Værdireguleringer primo	1.757.642	
Årets værdireguleringer	<u>0</u>	
Værdireguleringer ultimo	<u>1.757.642</u>	
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>21.100.000</u>	
Ejendommens kontantvurdering i henhold til den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 21.100.000, heraf grundværdi kr. 5.996.500.		
	2024/25 Kr.	2023/24 Kr.
7 DEBITORER		
Tilgodehavende husleje m.v.	0	0
Tilgodehavende renter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
8 FORUDBETALTE OMKOSTNINGER		
Forudbetalt forsikring	1.402	14.010
Forudbetalt vand	10.095	3.238
Forudbetalt YouSee 1. kvartal 2026	<u>15.930</u>	<u>13.727</u>
	<u>27.427</u>	<u>30.975</u>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

Note		2024/25 Kr.	2023/24 Kr.
9	LIKVIDE BEHOLDNINGER		
	Nykredit Bank, driftskonto 81172846181	127.309	40.274
	Nykredit Bank, aftaleindlån 81171716233	0	500.000
	Nykredit Bank, aftaleindlån 81171950872	700.000	0
	Nykredit Bank, driftskonto 81171658047	104.497	220.222
	Nykredit Bank, 81171716276	1.263.500	200.000
		<u>2.195.305</u>	<u>960.496</u>
10	EGENKAPITAL		
	Andelenes værdi er fastsat ud fra den seneste offentlige vurdering med fradrag af kursværdien af prioritetsgælden.		
	Andelenes værdi pr. 31. december 2025 udgør kr. 17.691.942, svarende til kurs 366,63 jf. specifikation på side 14 og i bilag 1. Denne kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.		
		2024/25 Kr.	2023/24 Kr.
11	VEDLIGEHOJDELSESFOND		
	Saldo primo	-471.393	-189.436
	Årets hensættelse til vedligeholdelse	75.000	50.000
	Årets resultat jf. resultatopgørelsen	-86.830	-331.957
		<u>-483.222</u>	<u>-471.393</u>
12	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
		Forfald efter 5 år	
	Nykredit, Kontant annuitetslån 30 år, 1,0772%	8.916.298	10.974.715
	Kurstab ved lånomlægning (afskrives over 5 år)	0	0
		<u>8.916.298</u>	<u>10.974.715</u>
			<u>11.525.630</u>

Der er i 2024/25 afdraget kr. 596.243 på de langfristede gældsforpligtelser.

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

	2024/25 Kr.	2023/24 Kr.
13 ANDEN GÆLD		
Afsat regnskabsassistance	9.000	10.113
Kontingent Grundejerforeningen Eskærvænget Nord	0	14.000
Forudbetalt husleje	5	0
	<hr/>	<hr/>
	9.005	24.113
	<hr/>	<hr/>

SPECIFIKATIONER TIL BALANCEN

VÆRDIANSÆTTELSE AF ANDELE

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af følgende metoder:

Metode 1 - "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld. Låneomkostninger og kurstab ved omprioritering aktiveres og afskrives over lånenes løbetid.

Metode 2 - "Mæglervurdering" - anvendes ikke

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar) og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Idet der ikke inden for de seneste 18 måneder er foretaget vurdering af ejendommen af en ejendomsmægler (valuar) kan denne metode ikke anvendes af foreningen.

Metode 3 - "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Metode 4 - "Lovforslag 111 - Indeksering af den offentlige vurdering ift. nettoprisindekset"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen. Ejendomsvurderingen indekseres med udviklingen i nettoprisindekset. Prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem ovenstående metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	<u>Metode 1</u>	<u>Metode 3</u>	<u>Metode 4</u>
Oprindelig anskaffessum af ejendom	19.342.358	0	0
Forbedringer af ejendommen udført efter vurderingen .	0	0	0
Offentlig ejendomsvurdering	0	21.100.000	0
Indekseret ejendomsvurdering (oktober 2023)	0	0	26.340.076
Pantebrevsrestgæld af prioritetsgæld (incl. kurstab)	-10.974.715	0	0
Kursværdi af prioritetsgæld	0	-8.648.135	-8.648.135
Andelenes kursværdi	8.367.643	12.451.865	17.691.942
Indskud	4.825.620	4.825.620	4.825.620
Beregnet andelskurs	173,40	258,04	366,63

Bestyrelsen foreslår, at andelenes værdi fastsættes til kurs 366,63.

Den valgte kurs er gældende fra generalforsamlingstidspunktet og i perioden indtil næste ordinære generalforsamling.

BILAG 1

ÅRSRAPPORT 2024/25 OG BUDGET 2026

ANDELSBOLIGFORENINGEN SUNDGÅRDEN

Eskeærvænget Nr.	Oprindeligt indskud	Fordeling %	Ny andelsværdi ved kurs 366,63	Nuværende mdl. boljafgift excl. bidrag til fællesudgifter	Nuværende mdl. bidrag til fællesudgifter	Nyt mdl. bidrag til fællesudgifter	Nuværende mdl. bidrag til YouSee	Nuværende mdl. husleje i alt	Ny mdl. husleje i alt
60	249.900	5,2%	916.197	3.464	350	550	300	4.114	4.314
62	294.780	6,1%	1.080.738	4.089	350	550	300	4.739	4.939
64	358.020	7,4%	1.312.592	4.966	350	550	300	5.616	5.516
66	294.780	6,1%	1.080.738	4.089	350	550	300	4.739	4.939
68	309.060	6,4%	1.133.092	4.286	350	550	300	4.936	5.136
70	263.160	5,5%	964.811	3.646	350	550	300	4.296	4.496
72	309.060	6,4%	1.133.092	4.286	350	550	300	4.936	5.136
74	294.780	6,1%	1.080.738	4.089	350	550	300	4.739	4.939
76	358.020	7,4%	1.312.592	4.966	350	550	300	5.616	5.816
78	340.680	7,1%	1.249.019	4.721	350	550	300	5.371	5.571
80	294.780	6,1%	1.080.738	4.089	350	550	300	4.739	4.939
82	263.160	5,5%	964.811	3.646	350	550	300	4.296	4.496
84	340.680	7,1%	1.249.019	4.721	350	550	300	5.371	5.571
86	249.900	5,2%	916.197	3.464	350	550	300	4.114	4.314
88	280.500	5,8%	1.028.384	3.891	350	550	300	4.541	4.741
90	324.360	6,7%	1.189.186	4.500	350	550	300	5.150	5.350
	4.825.620	100%	17.691.942	66.910	5.600	8.800	4.800	77.310	80.210

Boligaftien foreslås uændret for regnskabsåret 2026.

Bidrag til fællesudgifter foreslås ændret fra 1. maj 2026 med kr. 200 pr. måned.

Bidrag til YouSee foreslås uændret for regnskabsåret 2026.

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

	Antal	BBR Areal m2
Andelsboliger	16	1.555
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemål	0	0
Erhvervslejemål	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	16	1.555

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i>				

Foreningens stiftelsesår	2002
Ejendommens opførelsesår	2003

	Ja	Nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i>		

Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering indekseret
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

	Kr.	Gns. kr. pr. m2
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	26.340.076	16.939
Generalforsamlingsbestemte reserver	1.274.420	820

Reserver i procent af ejendomsværdien	5%
---------------------------------------	----

	Ja	Nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
Boligafgift	516
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Forrige år	Sidste år	I år
Årets overskud (før afdrag), gns. Kr. pr. andels-m2 (sidste 3 år)	206	39	328

	Gns. kr. pr. andels-m2
Andelsværdi	11.377
Gæld - omsætningsaktiver	6.414
Teknisk andelsværdi	17.792

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN**3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOEDELSE**

	Forrige år	Sidste år	I år
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m2)	26	154	26
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m2)	0	0	0
Vedligehold, i alt (kr. pr. m2)	26	154	26

VEDLIGEHOEDELSE

	Ja	Nej
Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	X	

Bestyrelsen har fået udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering i løbet af regnskabsåret 2019/20.

4. FINANSIELLE FORHOLD

	%
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	42%

4.1 AFDRAG

	Forrige år (1 år)	Sidste år (1 år)	I år (1½ år)
Årets afdrag pr. andels-m2 (sidste 3 år)	250	252	383