

# Andelsboligforeningen Sundgården



## REFERAT fra Generalforsamling tirsdag den 21. april 2026

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent mv

- a) Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Kristian Hejse Hansen, som er formand i AB Sundhaven (*Kristian blev valgt med stemmerne 14-1*)
- b) Valg af stemmetællere (*Stine og Kate*)
- c) Indsamling af fuldmagter (*1 fuldmagt og 14 huse repræsenteret af beboere*)
- d) Valg af referent (Thomas forslag: GF vælger en referent der ikke er fra bestyrelsen) (*Ingen uden for bestyrelsen ønskede at blive referent. I stedet valgtes Preben som referent*)

#### 2. Bestyrelsens beretning. (Preben) (*Der var ingen kommentarer til beretning*)

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport 2024/25 (revisor)(Ellen) (*Revisor Camilla var fraværende pga. sygdom. I stedet gennemgik Ellen som vores kasserer årsrapporten. Der blev spurgt ind til bilag mv som dels blev besvaret og dels efterfølgende kunne ses på Ellens PC for dem som ønskede dette.*) Årsrapporten blev godkendt af GF

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2026 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften (Ellen) (*Ellen forelagde Budget 2026 og besvarede evt spørgsmål. Budgettet blev vedtaget af GF.*)

Bestyrelsen foreslår, at huslejen hæves med kr. 200 og betaling for yousee fortløbende sættes op så det svarer til de faktiske udgifter. (*Preben forklarede om bestyrelsens ønske om en forhøjelse af bidraget til fællesudgifter, idet flere forhold medførte stigende udgifter for foreningen, herunder grundskyld og udgifter til vedligeholdelse af gasfyr og hjertestarter. Forslaget blev vedtaget enstemmigt af GF. Ellen sender mails til alle vedr. stigningen gældende for de enkelte huse fra 1. maj 2026.*)

Eskærvænget 60 – 90, Vindeby, 5700 Svendborg

Mail: [Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk](mailto:Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk)

Hjemmeside: [www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk](http://www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk)

# Andelsboligforeningen Sundgården



## 5. Forslag

### A) Bestyrelsens forslag.

Ingen

### B ) Indkomne forslag beboere

1. AB Sundgården overgår til professionel administration. **Thomas og Irene Søndergård** (*Thomas redegjorde for sit forslag og GF spurgte ind til konsekvenser og udgifter. Forslag nedstemt med 14 imod og 1 for*)
2. Der administreres efter vedtægtens § 2 og intet andet. (§ 2. Foreningens formål er at erhverve og opføre, eje og administrere ejendommen: Delareal 12-19 af matr.nr. 3A m.fl., Vindeby By, Bregninge, beliggende v/ Eskærvænget Nord, Vindeby, bestående af 16 andelsboliger, Eskærvænget 60 – 90, 5700 Svendborg) **Thomas og Irene Søndergård** (*Thomas redegjorde for sit forslag, men da der var uenighed om fortolkning af § 2, blev forslaget formuleret til: Synes GF at bestyrelsen gør det rigtigt i forhold til at administrere efter § 2 i vedtægten. Forslaget vedtaget med 12 for og 3 imod.*)
3. Der foretages en due diligence undersøgelse af foreningens ind og udbetalinger fra tiden efter interne revisorer stoppede. **Thomas og Irene Søndergård** (*Forslaget blev trukket*)

## 6. Valg af bestyrelse for 2 år

På valg er:

- a) Bestyrelsesmedlem og sekretær Merete Spanggaard, Valgt 2023 – *genvalgt*
- b) Bestyrelsesmedlem og næstformand, Leif Schou, valgt 2023– *genvalgt*

Bestyrelsen består derudover af formand Preben Risager og kasserer Ellen Warschow, begge valgt 2024.

## 7. Valg af bestyrelsessuppleant 1 år

- a) Bestyrelsessuppleant, Mads Stærke, valgt år 2023 – genopstiller ikke. (*Der kunne ikke vælges en ny bestyrelsesrepræsentant, idet ingen ønskede at stille op. Bestyrelsen har derfor ingen suppleant indtil næste GF.*)

**Eskærvænget 60 – 90, Vindeby, 5700 Svendborg**

**Mail:** [Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk](mailto:Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk)

**Hjemmeside:** [www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk](http://www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk)

# Andelsboligforeningen Sundgården



## 8. Valg af intern revisor 2 år og intern revisorsuppleant 1 år

a) Bestyrelsen indstiller Heine Bursø som intern revisor og Stine Holm Pedersen som intern

revisorsuppleant. *(For at interne revisor setuppet er korrekt i forhold til Vedtægt, skal der også vælges en intern revisor mere. Dette var ikke muligt da ingen ønskede at stille op. I stedet valgte GF både Heine og Stine som Interne revisorer. Der fortsættes derfor uden suppleant indtil næste GF.)*

## 8. Eventuelt (NB der kan ikke besluttes under dette punkt)

- Snak omkring betydningen af de sociale tiltag bestyrelsen sætter i gang, herunder bespisning til sociale arrangementer. Er det for meget – er det passende.  
*(Der var en god snak om emnet og de allerede uddelte skemaer blev udfyldt og afleveret til bestyrelsen. Bestyrelsen lovede at tage denne uformelle afstemning alvorligt ved kommende sociale arrangementer.)*

Referent Preben Risager

Vindeby, 26. april 2026

Eskærvænget 60 – 90, Vindeby, 5700 Svendborg

Mail: [Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk](mailto:Sundgaarden@sundgaarden.andelsboligweb.dk)

Hjemmeside: [www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk](http://www.Sundgaarden.andelsboligweb.dk)